

**ZARZĄDZENIE Nr 5380 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *20 lutego* 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Marii bez numeru, Woźniczej bez numeru, Starorudzkiej 39, 39a i 39b oraz Starorudzkiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Marii bez numeru, Woźniczej bez numeru, Starorudzkiej 39, 39a i 39b oraz Starorudzkiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 5380/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 20 lutego 2017 r.

Wykaz części nieruchomości położonych przy ulicach Marii bez numeru, Woźniczkiej bez numeru, Starorudzkiej 39, 39a, 39b i Starorudzkiej bez numeru, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka nr 305/12 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź	57 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  1. Sposób zagospodarowania terenu: - teren towarzyszący zielony,	1. 57 m <sup>2</sup> x 0,22 zł/m <sup>2</sup> = 12,54 zł
2.	Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka nr 305/10 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź	75 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	2. Sposób zagospodarowania terenu: - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, - teren towarzyszący zielony,	2. 14 m <sup>2</sup> x 0,33 zł = 4,62 zł 61 m <sup>2</sup> x 0,22 zł = 13,42 zł łącznie = 18,04 zł
3.	Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka nr 564/1 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź	17 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	3. Sposób zagospodarowania terenu: - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, - teren towarzyszący zielony,	3. 9 m <sup>2</sup> x 0,33 zł = 2,97 zł 8 m <sup>2</sup> x 0,22 zł = 1,76 zł łącznie = 4,73 zł

4.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Marii bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 564/2  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	15 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>4. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony,</p>	<p>4. <math>9 \text{ m}^2 \times 0,33 \text{ zł} = 2,97 \text{ zł}</math>  <math>6 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł} = 1,32 \text{ zł}</math>  <b>łącznie = 4,29 zł</b></p>
5.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Woźnicza bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 564/3  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	13 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>5. Sposób zagospodarowania terenu:  teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony,</p>	<p>5. <math>6 \text{ m}^2 \times 0,33 \text{ zł} = 1,98 \text{ zł}</math>  <math>7 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł} = 1,54 \text{ zł}</math>  <b>łącznie = 3,52 zł</b></p>
6.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Woźnicza bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 564/4  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	11 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>6. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony,</p>	<p>6. <math>6 \text{ m}^2 \times 0,33 \text{ zł} = 1,98 \text{ zł}</math>  <math>5 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł} = 1,10 \text{ zł}</math>  <b>łącznie = 3,08 zł</b></p>
7.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Woźnicza bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 564/5  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	25 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>7. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony,</p>	<p>7. <math>5 \text{ m}^2 \times 0,33 \text{ zł} = 1,65 \text{ zł}</math>  <math>20 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł} = 4,40 \text{ zł}</math>  <b>łącznie = 6,05 zł</b></p>
8.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Woźnicza bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 314/12  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	9 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>8. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony,</p>	<p>8. <b>30 zł/rok</b></p>
9.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Marii bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 305/8  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	52 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>9. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony,</p>	<p>9. <math>7 \text{ m}^2 \times 0,33 \text{ zł} = 2,31 \text{ zł}</math>  <math>45 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł} = 9,90 \text{ zł}</math>  <b>łącznie = 12,21 zł</b></p>

10.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Marii bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 564/6  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	4 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>10 Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,</p>	10. 30 zł/rok
11.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Woźnicza bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 564/7  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	6 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>11. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,</p>	11. 30 zł/rok
12.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Woźnicza bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 564/8  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	8 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>12. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,</p>	12. 8 m <sup>2</sup> x 0,33 zł = 2,64 zł
13.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Woźnicza bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 564/9  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	32 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>13. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony,</p>	<p>13. 3 m<sup>2</sup> x 0,33 zł = 0,99 zł  29 m<sup>2</sup> x 0,22 zł = 6,38 zł  łącznie = 7,37 zł</p>
14.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Woźnicza bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 314/16  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>  <b>ul. Starorudzka 39b</b>  obręb G-40  działka nr 566  KW LD1M/00257068/4  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	łączna pow. 62 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>14. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony,</p>	<p>14. 8 m<sup>2</sup> x 0,33 zł = 2,64 zł  54 m<sup>2</sup> x 0,22 zł = 11,88 zł  łącznie = 14,52 zł</p>

15.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Starorudzka bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 567  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>  <b>ul. Starorudzka 39a</b>  obręb G-40  działka nr 568  KW LD1M/00257068/4  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	łączna pow. 32 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>15. Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,</p>	<p>15. 32 m<sup>2</sup> x 0,33 zł = 10,56 zł</p>
16.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Starorudzka bez numeru</b>  obręb G-40  działka nr 569  KW LD1M/00069346/2  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>  <b>ul. Starorudzka 39</b>  obręb G-40  działka nr 570  KW LD1M/00257068/4  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	łączna pow. 33 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>16 Sposób zagospodarowania terenu:  - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,  - teren towarzyszący zielony</p>	<p>16. 23 m<sup>2</sup> x 0,33 zł = 7,59 zł  10 m<sup>2</sup> x 0,22 zł = 2,20 zł  <b>łącznie = 9,79 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul.Piotrkowskiej 104, od dnia 4 maja 2017 r. do dnia 25 maja 2017 r.