

ZARZĄDZENIE Nr 5395 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *28 lutego* 2017 r.

w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Centrum Wsparcia Terapeutycznego lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Pomorskiej 54.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Stowarzyszeniu Centrum Wsparcia Terapeutycznego dwa lokale użytkowe o powierzchni 57,96 m² i 66,76 m², usytuowane na parterze budynku frontowego (7 pomieszczeń) oraz na parterze lewej oficyny budynku (4 pomieszczenia), położonego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 54, na działce nr 248/2 w obrębie S-1, stanowiącej własność Miasta Łodzi, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00154265/3.

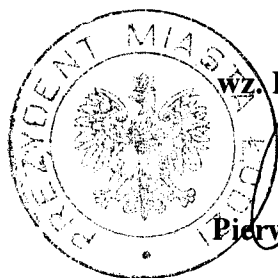
§ 2. Użyczenie lokali użytkowych, o których mowa w § 1 następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 3. Użyczenie lokali użytkowych, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania lokali użytkowych do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz TRELA
Pierwszy Wiceprezydent Miasta