

ZARZĄDZENIE Nr 5396/VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *28 lutego* 2017 r.

**w sprawie użyczenia Międzynarodowemu Stowarzyszeniu Pomocy „Słyszę Serce”
lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi
przy ul. Skarbowej 28.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Międzynarodowemu Stowarzyszeniu „Słyszę Serce” trzy lokale użytkowe o łącznej powierzchni 436,1 m², usytuowane na parterze (20,10 m²) oraz w piwnicy (214,46 m² i 201,54 m²) budynku położonego w Łodzi przy ul. Skarbowej 28, na działce nr 600/1 w obrębie B-26, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00064321/6.

§ 2. Użyczenie lokali użytkowych, o których mowa w § 1 następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 3. Użyczenie lokali użytkowych, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania lokali użytkowych do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz TRELA
Pierwszy Wiceprezydent Miasta