

ZARZĄDZENIE Nr 5528 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *21 marca* 2017 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Emilii Plater 20, mjr. Henryka Sucharskiego 1, Sanockiej 20, Gdańskiej 116, 1 Maja 41, Andrzeja Struga 35, Stefana Żeromskiego 37 i 39, Gdańskiej 12, płk. Jana Kilińskiego 89, Prezydenta Gabriela Narutowicza 6, Piotrkowskiej 27 / płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1 i Wschodniej 49, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 4870/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Emilii Plater 20, mjr. Henryka Sucharskiego 1, Sanockiej 20, Gdańskiej 116, 1 Maja 41, Andrzeja Struga 35, Stefana Żeromskiego 37 i 39, Gdańskiej 12, płk. Jana Kilińskiego 89, Prezydenta Gabriela Narutowicza 6, Piotrkowskiej 27 / płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1 i Wschodniej 49, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie:
 - przedstawiciel Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu”, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 5528/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 marca 2017 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze:	Cena wywoławcza łączna	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku	lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]	[zł]		
1.	Łódź ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy nr 3U KW LD1M/00086152/0	B-50 240 426	78,13 7813/133730	5 pomieszczeń w tym 2 pomieszczenia sanitarne front - parter	157 003 10 867	167 870	20 000	1 680
2.	Łódź ul. mjr. Henryka Sucharskiego 1 lokal mieszkalny nr 18 KW LD1M/00047762/4	B-50 123/2 483	41,46 0,028	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front - parter	130 532 5 908	136 440	20 000	1 370
3.	Łódź ul. Sanocka 20* lokal mieszkalny nr 34 KW LD1M/00055177/5	G-12 78/9 486	37,41 0,027	1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój front - III piętro	96 831 5 859	102 690	10 000	1 030

4.	Łódź ul. Gdańska 116* lokal mieszkalny nr 9 KW LD1M/00046205/5	P-20 169 996	93,33 <hr/> 0,052	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 4 przedpokoje, spiżarka front - II piętro	240 436 <hr/> 25 064	265 500	30 000	2 660
5.	Łódź al. 1 Maja 41 lokal użytkowy nr U2 KW LD1M/00007012/0	P-9 217/1 1149	30,46 <hr/> 0,010	2 pomieszczenia, WC wydzielone z pomieszczenia zaplecza front - parter	61 660 <hr/> 5 560	67 220	10 000	680
6.	Łódź al. 1 Maja 41 lokal mieszkalny nr 19 KW LD1M/00007012/0	P-9 217/1 1149	83,19 <hr/> 0,028	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój front - IV piętro	177 932 <hr/> 15 568	193 500	25 000	1 940
7.	Łódź ul. Andrzeja Struga 35* lokal mieszkalny nr 8B KW LD1M/00054865/8	P-19 248/1 657	23,92 <hr/> 0,014	1 pokój, WC prawa oficyna - II piętro	47 040 <hr/> 4 200	51 240	5 000	520
8.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 37* lokal mieszkalny nr 4 KW LD1M/00008381/4	P-19 55 687	89,9 <hr/> 0,076	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, WC front - I piętro	178 434 <hr/> 24 396	202 830	25 000	2 030

9.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 39* lokal mieszkalny nr 4A KW LD1M/00002380/5	P-19 57 1252	58,42 <hr/> 0,025	2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój lewa oficyna - parter	116 435 <hr/> 14 925	131 360	15 000	1 320
10.	Łódź ul. Gdańska 12* lokal mieszkalny nr 13 KW LD1M/00047166/6	S-1 31/6 1270	32,80 <hr/> 0,018	2 pokoje, ślepa kuchnia, przedpokój front - IV piętro	27 532 <hr/> 10 908	38 440	5 000	390
11.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 89* lokal mieszkalny nr 3B KW LD1M/00001817/1	S-6 177/1 1439	67,68 <hr/> 0,028	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój lewa oficyna - parter	134 234 <hr/> 36 176	170 410	20 000	1 710
12.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 6* lokal mieszkalny nr 21 KW LD1M/00054969/7	S-1 403/4 814	56,83 <hr/> 0,024	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, spizarnia, przedpokój prawa oficyna - II piętro	109 336 <hr/> 22 584	131 920	15 000	1 320

13.	Łódź ul. Piotrkowska 27 / plk. dr. Stanisława Więckowskiego 1*/** lokal mieszkalny nr 14 KW LD1M/00055638/5	S-1 336/1; 336/2; 336/4 1690	90,16 0,028	2 pokoje, ślepa kuchnia, przedpokój, WC front - I piętro	139 436 64 904	204 340	25 000	2 050
14.	Łódź ul. Wschodnia 49* lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00060013/6	S-1 332/1 1247	119,50 0,036	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka, WC front - III piętro	223 634 34 776	258 410	30 000	2 590

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Nieruchomość objęta jest urbanistycznym wpisem do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego zespołu ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do ul. Głównej (obecnie al. Piłsudskiego - Mickiewicza), na mocy decyzji z dnia 20.01.1971 r., numer rejestru A/48.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 5528 /VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 marca 2017 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

3. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

4. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, dla lokali mieszkalnych, określa się:

- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami;
- 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

5. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, dla lokalu użytkowego, określa się:

- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 25% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami;
- 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 3% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

6. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).