

**ZARZĄDZENIE Nr 5193/VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 21 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pienistej 11a nieruchomości  
oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 11a, 11c, 11a/11c  
i Pienistej bez numeru.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624), art. 710 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pienistej 11a działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomości oraz części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ul. Pienistej 11a, 11c, 11a/11c i Pienistej bez numeru, o łącznej powierzchni 921 m<sup>2</sup>, oznaczone w obrębie P-33 jako:

- 1) działka nr 89/45 o powierzchni 67 m<sup>2</sup>;
- 2) działka nr 90/3 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>;
- 3) część działki nr 89/46 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>;
- 4) część działki nr 89/47 o powierzchni 164 m<sup>2</sup>;
- 5) część działki nr 90/14 o powierzchni 634 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00290722/0.

§ 2. Użyczenie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na zieleńce dojścia, dojazdu, miejsce gromadzenia odpadów komunalnych oraz miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej.

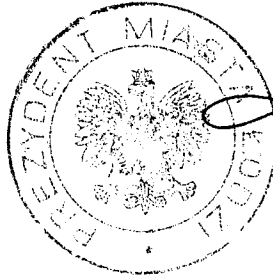
§ 3. Użyczenie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”;
- 5) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku budowy/remontu miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;

- 6) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejścia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 7) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska".

**Hanna ZDANOWSKA**