

ZARZĄDZENIE Nr 6025 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 maja 2017 r.

**w sprawie ponownego rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego
i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego,
Fabrycznej i Przędzalnianej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730), w wykonaniu uchwały Nr LVIII/1224/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ponownie rozpatruję uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 5169/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6025/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 listopada 2016 r. do 13 grudnia 2016 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 27 grudnia 2016 r., wpłynęły 24 uwagi. Złożone uwagi zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Uwaga nr 1

- wpłynęła 13 grudnia 2016 r.,
- dotyczy: działki nr 174/2 w obrębie W-25 przy ul. Przędzalnianej 74.

Pani Jolanta Chrabelska składa następującą uwagę:

W mojej rodzinie działka jest od ponad 50 lat, korzysta z jej uroków i dobrodziejstw nie tylko rodzina ale i znajomi, sąsiedzi (nie wspomnę o złodziejach). Większość działkowców to emeryci dla których jest powodem do wstania rano, wyjścia z domu aby zobaczyć swoje rośliny i zadbać o nie, porozmawiać z sąsiadami. Działka to także rehabilitacja psychoruchowa - bez dopłaty. Jako działkowcy jesteśmy otwarci na społeczeństwo - na terenie ogrodu odbywają się lekcje eko dla szkół, przedszkoli. Myślę, że można rozważyć np. w sobotę i niedzielę otwarcie ogrodu dla społeczeństwa w określonych godzinach i z poszanowaniem pracy działkowców i ich własności.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 2

- wpłynęła 13 grudnia 2016 r.,
- dotyczy działki nr 174/2 w obrębie W-25 przy ul. Przędzalnianej 74.

Pani Elżbieta Rosa składa następującą uwagę:

Działka jest miejscem gdzie odpoczywa i relaksuje się cała moja rodzina, dzieci i wnuki jak również znajomi. Praca w ogródku przynosi mnie i mężowi dużo przyjemności i satysfakcji jak również możliwości przebywania na powietrzu od wczesnej wiosny do jesieni. Dzięki działce mamy dużo ruchu i energii do życia. Na naszym ogrodzie posiadaczami działek jest dużo osób starszych, które dzięki nim są fizycznie sprawni i zdrowsi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 3

- wpłynęła 14 grudnia 2016 r.,
- dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5.2.MW/U, ul. Tymienieckiego 19 i 19a.

Pani Małgorzata Wieszczyk i Pan Roman Wieszczyk składają następujące uwagi:

- 1) *„Wnioskujemy o wykreślenie w zapisach §21.3.2 zespołu zabudowy 2 budynków magazynowo - gospodarczych (obecna funkcja usługowo - handlowo - mieszkalna) z zestawienia zaliczającego wymienione budynki do gminnej ewidencji zabytków. Jednocześnie prosimy o usunięcie zakresu działań na tych budynkach (§21.3.2) polegających na zakazie zmiany kąta nachylenia połaci dachu oraz zakazie realizacji lukarn.”*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w pkt 1.

Wyjaśnienie: W projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany polegające na wykreśleniu ograniczeń jak dla obiektów zabytkowych z uwagi na fakt, że wskazane obiekty nie figurują w gminnej ewidencji zabytków.

- 2) *Wnioskujemy o wydzielenie działek o numerach 162/1, 162/4 i 162/5 w formie odrębnego terenu dla którego wprowadzone będą ustalenia szczegółowe.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w pkt 2.

Wyjaśnienie: W projekcie planu zostanie wprowadzony podział terenu oznaczonego symbolem 5.2.MW/U na dwie oddzielne jednostki planistyczne.

- 3) *Wnioskujemy o usunięcie z zapisów projektu planu bardzo jednoznacznych, ingerujących w tereny już zainwestowane, nieuzasadnionych prostopadłych do ulicy Tymienieckiego nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 162/1, 162/4 i 162/5, a w konsekwencji również na działce 164/3.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił w części uwzględnić uwagę w pkt 3.

Wyjaśnienie: W projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany polegające na zlikwidowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 162/4 i 164/3, pozostawiając nieprzekraczalną linię zabudowy na działce 162/1, w celu zapewnienia powiązań widokowych pomiędzy projektowaną drogą rowerową prowadzoną po śladzie historycznego przebiegu bocznicy kolejowej a ul. Tymienieckiego.

- 4) *Wnioskujemy o korektę nieuzasadnionego niczym przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w strefie bramy wjazdowej na posesję Tymienieckiego 19. Prosimy o zachowanie ciągłości obowiązującej linii zabudowy tożsamej z istniejącym odrestaurowanym budynkiem usługowo-mieszkalnym.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w pkt 4.

Wyjaśnienie: W projekcie planu zostanie uwzględniona kontynuacja obowiązującej linii zabudowy w strefie bramy wjazdowej na działce 162/4 wzdłuż ulicy Tymienieckiego.

- 5) *Wnioskujemy o dopisanie w §9.8 możliwości stosowania papy jako materiału charakterystycznego dla tych obiektów.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi w pkt 5.

Wyjaśnienie: Zapisy w § 9 ust. 8 projektu planu nie ograniczają możliwości stosowania papy, jedynie narzucają jej kolorystykę dla obiektów zabytkowych. Ponadto uwzględnienie uwagi w pkt 1 oznacza, że zapisy te nie będą odnosiły się do obiektów znajdujących się przy ul. Tymienieckiego 19 i 19 a.

- 6) *Wnioskujemy o zróżnicowanie wysokości stawki procentowej służącej określeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na poziomie dla działek 162/4 i 162/3 w terenie 5.2.MW/U.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi w pkt 6.

Wyjaśnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ma charakter obowiązkowy, nie można zatem wykreślić przedmiotowych zapisów dla wybranych nieruchomości. Ponadto, zgodnie z zapisami ww. ustawy, opłata planistyczna pobierana jest wyłącznie w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i jej zbycia w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Wartość nieruchomości zostanie wówczas oszacowana w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, zgodnie z przepisami z zakresu

gospodarki nieruchomościami. W przypadku braku zbycia nieruchomości w ustawowo określonym terminie, opłata planistyczna nie będzie pobierana. Brak jest zatem uzasadnienia dla zróżnicowania wysokości stawki i jej ustalenie na poziomie innym niż 30%.

7) *Wnioskujemy o obniżenie wysokości zabudowy na terenie 5.2.MW/U do max 12 m na całym obszarze 5.2.MW/U.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi w pkt 7.

Wyjaśnienie: W projekcie planu dla terenu 5.2.MW/U zostały wprowadzone dwie strefy maksymalnej wysokości zabudowy 12m i 22 m. Ze względu na kształtowanie ładu przestrzennego oraz uwzględniając uwarunkowania historyczne, w projekcie planu wprowadzono strefę niższej zabudowy dla obszaru wzdłuż ul. Tymienieckiego oraz pozostałego obszaru, wyłączając strefę z dopuszczeniem wyższej zabudowy. Przyjęta strefa wyższej zabudowy wynosząca 22 m nawiązuje do historycznej zabudowy zlokalizowanej na terenie sąsiednim oznaczonym symbolem 7.1.MW/U (obiekt dawnej przędzalni Scheiblera) nie dominując nad nią.

8) *Wnioskujemy o korektę wszystkich zapisów projektu planu, które nie uwzględniły istniejących w obiegu prawnym pozwoleń na budowę dla działek 162/4 i 162/5.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w pkt 8.

Wyjaśnienie: W projekcie planu zostanie wprowadzona korekta ustaleń zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę.

9) *Wnioskujemy o zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających terenu 6KDWR do 11 metrów bez ingerencji w działkę 162/4. Jednocześnie prosimy o przesunięcie tylnej linii zabudowy do południowej granicy działki 162/4.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w pkt 9.

Wyjaśnienie: W projekcie planu zostaną zmienione linie rozgraniczające terenu 6KDWR oraz linie zabudowy uwzględniające dotychczasowy i projektowany sposób zagospodarowania działki o numerze 162/4.

Uwaga nr 4

- wpłynęła 19 grudnia 2016 r.,
- dotyczy ogrodu działkowego Księży Młyn ul. Milionowa

Pan Wojciech Przybył składa następującą uwagę:

Dowiedziałem się, że nasz ogród może zostać zlikwidowany zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Ogród ten prowadziłem wraz z rodzicami od jego powstania od roku 1963, w roku 2017 przechodzę na emeryturę w wieku 66 lat bo państwo polskie przedłużyło mi pracę o jeden rok i miesiąc, myślałem że będę mógł dalej modernizować i cieszyć się uprawą tego ogrodu. Protestuję przeciw likwidacji mojego ogrodu.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 5

- wpłynęła 19 grudnia 2016 r.,
- dotyczy ul. Tymienieckiego

Pan Mieczysław Szczepaniak składa następującą uwagę:

Nie wyrażam zgody na zagospodarowanie terenu działek pod teren rekreacyjny. działka ta jest miejscem odpoczynku dla mnie i dla całej rodziny, zagospodarowanej prze ze mnie i całą rodzinę przez wiele lat.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 6

- wpłynęła 19 grudnia 2016 r.,
- dotyczy ul. Tymienieckiego Śmigłego-Rydza, staw obok Pałacu Herbsta

Pan Ryszard Tracz składa następującą uwagę:

Nie wyrażam zgody na zagospodarowanie terenu działek pod teren rekreacyjny. Jest to teren od wielu lat przeznaczony na ogródki rodzinne.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej,

podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 7

- wpłynęła 19 grudnia 2016 r.,
- dotyczy ROD "Księży Młyn" przy ul. Tymienieckiego i Śmigłego-Rydza.

Pani Monika Kowalczyk składa następującą uwagę:

Nie zgadzam się z projektem wokół jest dużo terenów zielonych, które można zagospodarować. Działki mamy wiele lat, jeszcze moi dziadkowie ja nabyli i bardzo dbali o nią i przekazali mnie bo uwielbiam działkę i pięknie ją z mamą zagospodarowałam. A teraz miałyby to zostać zniszczone. Poza tym dlaczego informację wywieszono dopiero teraz, kiedy nie ma sezonu i działkowcy prawie nie przychodzą, ja tylko przez przypadek odczytałam ogłoszenie. W listopadzie br. opłacałam działkę i nic mi nikt o tym nie mówił.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Procedurę upublicznienia projektu planu przeprowadzono zgodnie z przepisami z zakresu planowania przestrzennego. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent miasta ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed wyłożeniem. Następnie wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznacza w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Zgodnie z powyższym ogłoszenie ukazało się w dniu 8 listopada w Gazecie Wyborczej, a obwieszczenie wywieszono było w Urzędzie Miasta Łodzi oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. Zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Łodzi wyłożenie trwało od 15 listopada do 13 grudnia 2016 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 listopada 2016 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy ul. Wileńskiej 53/55. Uwagi należało składać do dnia 27 grudnia 2016 r.

Uwaga nr 8

- wpłynęła 19 grudnia 2016 r.,
- dotyczy ul. Tymienieckiego, Śmigłego-Rydza, staw obok Pałacu Herbsta

Pani Teresa Szczepańska składa następującą uwagę:

Dotyczy zagospodarowania terenu działek na teren parkowo-rekreacyjny. W okolicy jest naprawę dużo terenu zielonego: Park Źródliska, przeciwna strona Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza, stawy, budynki po folwarku, które można zagospodarować. Teren wokół stawu można uporządkować i ogrodzić, dzisiaj to bar pod chmurą - pijacy i bród. Ja nie zgadzam się z projektem. Tu powinna być brana pod uwagę opinia ludzi. I dlaczego to ogłoszenie wywieszono teraz kiedy na działkach jest po sezonie i w okresie przed świątecznym, kiedy ludzie są zajęci i tak często na działkach nie bywają

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Procedurę upublicznienia projektu planu przeprowadzono zgodnie z przepisami z zakresu planowania przestrzennego. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent miasta ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed wyłożeniem. Następnie wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznacza w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Zgodnie z powyższym ogłoszenie ukazało się w dniu 8 listopada w Gazecie Wyborczej, a obwieszczenie wywieszono było w Urzędzie Miasta Łodzi oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. Zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Łodzi wyłożenie trwało od 15 listopada do 13 grudnia 2016 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 listopada 2016 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy ul. Wileńskiej 53/55. Uwagi należało składać do dnia 27 grudnia 2016 r.

Uwaga nr 9

- wpłynęła 19 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Park Kilińskiego, Aleja Kobro działka 82/3, obręb W-25.

ZWIK SP. Z O.O. składa następującą uwagę:

Wnosi o wprowadzenie do planu miejscowego zapisu umożliwiającego odkrycie fragmentu rzeki Lamus. Ten ciek wodny płynie w dwóch korytach, równoległych kanałach, płytko pod powierzchnią parkowej alei (Aleja Kobro) na działce 82/3 obręb W-25. Rzeka ta była dopływem Jasienia. Kanały w których płynie podziemna rzeka są w bardzo złym stanie technicznym. Ceglane stropy grożą zawalaniem. Proponujemy dokonanie wpisu zezwalającego na odkrycie fragmentu rzeki na odcinku około 100 m na terenie Parku Kilińskiego. Swoje źródła ten strumień miał kiedyś w okolicach ulicy Złotej, płynął wzdłuż ulicy Wodnej (stąd nazwa tej ulicy i wodnego rynku) dalej przy zakładach Scheiblera przez Park Źródlika. Obecnie Lamus płynie pod ziemią przez teren dawnych zakładów Grohmana (dziś Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna) do Parku Kilińskiego. Lamus to bardzo ważna w historii przemysłowej Łodzi rzeka. To najszybsza z lokalnych strug. Miała, i nadal ma, bardzo duży spadek, płynie niemal jak górski potok. Dzięki szybkiemu nurtowi można było z niej uzyskać dużo energii i dlatego w XVI wieku rzekę spiętrono i zbudowano młyn zwany Lamusem. Energię nurtu postanowił wykorzystać założyciel fabrykanckiego imperium - Traugott Grohman. Przejął on w 1842 roku w wieczysta dzierżawę posiadło Wodno-fabryczne Lamus. Wybudował i uruchomił przy ul. Tylnej napędzana energia wody przędzalnię mechaniczną bawełny. Z czasem siłę rzeki zastąpiła maszyna parowa, a Lamus jak i inne łódzkie rzeki skryto w podziemnym kanale. Odślonięcie Lamusa wpisuje się w działania ZWIK Łódź zmierzające do budowania tożsamości lokalnej mieszkańców, wskazywania jaką rolę odegrała woda w powstawaniu włókienniczej Łodzi. Ponieważ Łódź jest uboga w naturalnie płynące ciekami uważamy, że odkrycie strugi, i to niemal w centrum miasta przyczyni się do powstania nowej atrakcji turystycznej. Płynący w parku strumień może stać się miejscem przyciągającym mieszkańców. Skoro w projekcie miejscowego planu wpisano możliwość odślonięcia za ulicą Przędzalnianą koryta rzeki Jasień, to postulujemy również wprowadzenie zapisu umożliwiającego odślonięcie fragmentu kolejnej ważnej w historii Łodzi rzeki - Lamus.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.

Wyjaśnienie: W projekcie planu zostanie dopuszczone postulowane odkrycie koryta rzeki Lamus na terenie Parku Kilińskiego.

Uwaga nr 10

- wpłynęła 22 grudnia 2016 r.,
- dotyczy działki nr 77/7 w obrębie W-25 ul. Tylna 12

Pan Krzysztof Selmaj składa następującą uwagę:

W związku z przyjmowaniem uwag do planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego m.in. działki 77/7 w obrębie W-25, ul. Tylna 12 pragnę poinformować, iż na terenie tej działki jest realizowana budowa budynku usługowego na podstawie decyzji Nr DAR-UA-I.1378.2015 z dnia 26.06.2015 roku. Proszę o ujęcie tej inwestycji w zapisach planu zagospodarowania.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę.

Wyjaśnienie: Zapisy projektu planu pozwalają na realizację usług o parametrach przyjętych w pozwoleniu na budowę wskazanych w uwadze. Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu.

Uwaga nr 11

- wpłynęła 23 grudnia 2016 r.,
- dotyczy działki nr 163/6 (po podziale działki 163/18 i 163/19 w obrębie W-25 ul. Tymienieckiego 21.

B&M spółka z o.o. składa następujące uwagi:

- 1) *Proponujemy korektę linii zabudowy od strony południowej terenu 5.2.MW/U do granicy działki (wzdłuż proponowanego ciągu pieszego w śladzie dawnego toru kolejowego) z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki. Alternatywnie proponujemy przesunięcie tej linii przynajmniej do 4 m od granicy działki. Pas terenu przewidziany w planie pod ciąg pieszego ma mieć 15 m, wydaje się racjonalnie pozostawienie pasa węższego. Powyższe umożliwi wprowadzenie zabudowy usługowej dedykowanej dla użytkowników tego ciągu (np. gastronomicznej, toalet) wzdłuż planowanego ciągu.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w pkt 1.

Wyjaśnienie: W projekcie planu zostanie uwzględnione zawężenie ciągu pieszego z uwzględnieniem przesunięcia linii rozgraniczającej terenu i nieprzekraczalnej linii zabudowy nie więcej niż 4 m od granicy działki 163/19.

- 2) *Proponujemy powiększenie strefy IX w ramach zapisu 5.2.MW/U do nowej linii zabudowy od południa z jej wydłużeniem w stronę zachodnią o 45,00 m ze zwiększeniem dopuszczalnej wysokości z 12,00 m do 17,90 m w powiększonej części strefy IX (np. przez wydzielenie podstrefy IXa), przy czym wzdłuż granicy północnej z działką sąsiadującą nr 162/5 z ograniczeniem wysokości do wysokości istniejącej zabudowy na dz. 162/5, w pasie 4 m od granicy sąsiedzkiej.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi w pkt 2.

Wyjaśnienie: W projekcie planu dla terenu 5.2.MW/U zostały wprowadzone dwie strefy maksymalnej wysokości zabudowy 12m i 22 m. Ze względu na kształtowanie ładu przestrzennego oraz uwzględniając uwarunkowania historyczne, w projekcie planu wprowadzono strefę niższej zabudowy dla obszaru wzdłuż ul. Tymienieckiego oraz pozostałego obszaru, wyłączając strefę z dopuszczeniem wyższej zabudowy. Przyjęta strefa wyższej zabudowy wynosząca 22 m nawiązuje do historycznej zabudowy zlokalizowanej na terenie sąsiednim oznaczonym symbolem 7.1.MW/U (obiekt dawnej przędzalni Scheiblera) nie dominując nad nią. Wprowadzenie jeszcze jednej strefy z inną wysokością zabudowy szczególnie w tak bliskiej odległości od działek na których istniejąca zabudowa nie przekracza wysokości 9 m zaburzyłoby zarówno istniejącą jak i projektowaną strukturę przestrzenną tego obszaru.

Uwaga nr 12

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy działki nr 171/1 w obrębie W-25 ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego oraz działki 174/2 w obrębie W-25 przy ul. Przędzalnianej 74.

**Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Okręg Łódzki
w Łodzi składa następującą uwagę:**

Przedmiotowemu opracowaniu zarzucamy błąd w ustaleniu stanu faktycznego, polegający na nie uwzględnieniu istnienia Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" na tym terenie od ponad 60-ciu lat. Proponowane w wyłożonym projekcie planu oznaczenie symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej publicznej i symbolem Z oznacza w praktyce rezygnację z możliwości dalszego funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego na tym terenie i prowadzi do jego likwidacji. W rzeczywistości zapis ten dopuszcza dosyć szerokie przeznaczenie terenu w postaci: parków, ogrodów, skwerów, zieleńców, przeznaczenie uzupełniające stanowią zaś tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych, służących kulturze lub rozrywce, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, drogi rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, nie ma natomiast przeznaczenia w postaci samych ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem ZD. Proponowany zapis nie stanowi zatem kontynuacji zamierzeń planistycznych jakie znajdowały wyraz w zapisach dotychczasowego studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego, gdzie obszar ten oznaczony był symbolem ZD - teren ogrodów działkowych i stanowi jego całkowite zaprzeczenie zagrażające istnjącemu ogrodowi działkowemu. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, ale co trzeba wyraźnie zaznaczyć następuje to po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W niniejszej sprawie istnieje zaś wyraźny brak zgodności między zapisami w studium, a proponowanym mpzp. Jednocześnie wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działek geodezyjnych oznaczonych numerami: 171/1 i 174/2 w obrębie W-25, narusza art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi że "ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych". Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wiąże zatem zarówno organ wykonawczy gminy przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i radę gminy przy uchwalaniu tych planów. Doszło również do naruszenia ładu przestrzennego w rozumieniu art. 2 pkt. 1 przywołanej ustawy, przez który należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczne-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Przy tworzeniu wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględniono stanu faktycznego na gruncie, ładu przestrzennego, zapisów studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego, zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co doprowadziło do braku spójności i braku zgodności pomiędzy studium a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co skutkować może nieważnością uchwały w sprawie planu w całości lub części zgodnie z art. 27 ust. 1 i 28 tej ustawy. Przedstawiona koncepcja zmiany przeznaczenia obszaru zajętego przez Rodzinny Ogród Działkowy "Księży Młyn w Łodzi, na tereny zieleni urządzonej publicznej charakteryzuje się również brakiem zrozumienia dla filozofii istnienia ogrodów działkowych na terenie miast. Zgodnie bowiem z art. 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, ogrody te są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia. Zgodnie natomiast z art. 3 przytoczonej ustawy rodzinne ogrody

działkowe służą przywracaniu społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych, ochronie środowiska i przyrody, oddziaływaniu na poprawę warunków ekologicznych w gminach, kształtowaniu zdrowego otoczenia człowieka czy też tworzeniu warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych. Ogół tych cech wskazuje na niewątpliwie dużą rolę jaką odgrywają rodzinne ogrody działkowe w kształtowaniu ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Dowodzą jednocześnie, iż ogrody działkowe nie realizują jedynie indywidualnych potrzeb działkowców, a realizują szersze potrzeby społeczności lokalnych i mieszkańców osiedli. Nie ma zatem potrzeby zmiany zapisu przeznaczenia terenu w stosunku do takiego jaki miał miejsce w studium, albowiem obecna ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych, nakłada na stowarzyszenia ogrodowe szereg obowiązków związanych z większym udostępnianiem ogrodów na rzecz społeczności lokalnych, wprowadzenie zapisu ZP i Z oznacza faktyczną likwidację ogrodu działkowego. Niezrozumiałe jest również przeznaczenie tak dużego obszaru istniejącego Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" pod miejsca parkingowe, co doprowadzi faktycznie do likwidacji oazy zieleni na tym obszarze i zastąpienie jej betonowymi miejscami postojowymi. W sytuacji zatem gdy proponowane zmiany znacznie ograniczają ilość zieleni na tym terenie, kluczowe jest aby nie dopuszczać do zduszenia zielonych płuc polskich miast i chronić Rodzinne Ogrody Działkowe. Na pytanie, gdzie szukać zieleni w mieście, pierwszą odpowiedzią większości pytanych będzie w parku. Park jednak jak większość przestrzeni publicznej, nie pozwala w przeciwieństwie do rodzinnych ogrodów działkowych na indywidualne doświadczenie środowiska naturalnego. Liczba osób i czas spędzany w ogrodach jest również dużo większa niż w parkach. Stąd też pojawia się kolejne pytanie dlaczego niszczyć coś co tak dobrze służy społeczeństwu. Nie można w tym miejscu pominąć również znaczenia ekonomicznego jakie działki mają dla miasta, albowiem zyskują one tereny zielone, które są utrzymywane i modernizowane na koszt działkowców, bez dodatkowych nakładów budżetowych.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o uwzględnienie naszych uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki geodezyjne: 171/1 i 174/2 w obrębie W-25 oraz wnosimy o wprowadzenie dla całości tego obszaru oznaczenia ZD - tereny ogrodów działkowych. Umożliwi to zachowanie kilkuset działek rodzinnych, stanowiących niekiedy dorobek całego życia działkowców oraz miejsce odpoczynku wielu osób starszych, schorowanych jak również rodzin z małymi dziećmi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 13

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy działek: 171/1 i 174/2 obręb W-25.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" w Łodzi składa następującą uwagę:

Nie zgadzamy się z formą proponowanego zapisu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na zagospodarowaniu dwóch części naszego ogrodu na park z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi. Występujemy w imieniu 902 działkowców mających działki na terenie naszego ogrodu. Uważamy, iż spełniamy rolę "ogrodu otwartego" gdyż teren który zajmujemy służy szerokiej społeczności lokalnej. Jest miejscem wypoczynku nie tylko dla dzierżawców działek ale także dla ich rodzin, przyjaciół i ogromnej ilości znajomych. Uważamy, iż na terenie naszego ogrodu spędza czas wolny więcej osób niż na terenie parku, a więc należy uznać, iż służy ogółowi mieszkańców. Działki umożliwiają szerokiej społeczności korzystanie nie tylko z ich uroku ale także dobrodziejstw (plonów) czego nie zapewni żaden park. Ogród działkowy realizuje ważną rolę społeczną, zapewniając wypoczynek, rekreację i inne potrzeby socjalne członków społeczności lokalnej. Zarząd ROD "Księży Młyn" podejmuje szereg działań mających na celu zwiększenie dostępności społeczności lokalnej do ROD min. nawiązał współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego tj. przedszkolami i szkołami umożliwiając im prowadzenie na terenie naszych działek zajęć z zakresu edukacji ekologicznej i ogrodowej. Ponadto w bieżącym roku przygotowano propozycję zadania do budżetu obywatelskiego pt. "kompleks rekreacyjno-spacerowy", którego celem było zwiększenie dostępności społeczności lokalnej do ROD i stworzenie centrum wypoczynku zarówno dla osób dorosłych jak i dzieci oraz aranżowanie imprez integracyjnych budujących więzi międzypokoleniowe i społeczne. Projekt obejmował wyposażenie terenu naszego ogrodu min. działki 174/2 w sprzęt z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi. Niestety zadanie to otrzymało negatywną opinię Biura Architekta Miasta ze względu na przygotowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pragniemy nadmienić także, iż planujemy organizowanie "dni otwartych" dla mieszkańców miasta min. w celu pokazania społeczeństwu jak wygląda i funkcjonuje ogród oraz jakie ma znaczenie dla społeczeństwa, a także jaką rolę pełni w życiu rodziny działka rodzinna. Jednocześnie przypominamy, iż w pobliżu naszego ogrodu przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza znajduje się już park z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, dlatego niezrozumiała jest chęć zabrania części terenu naszego ROD na kolejny park. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie naszych uwag i ujęcie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i utrzymanie zapisu ZD dotyczącego terenu ogrodu działkowego.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 14

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Rodzinnego Ogrodu Działkowego przy ul. Przędzalnianej.

Pani Małgorzata Lenart składa następującą uwagę:

Nie wyrażam zgody na zlikwidowanie ROD przy ul. Przędzalnianej. Tak się składa, że mieszkam w tej okolicy i parków oraz terenów rekreacyjnych dzielnica Widzew ma aż "po kokardy". Całkiem niewykorzystany jest potencjał parku Nad Jasieniem gdzie można stworzyć więcej terenu do rekreacji. Pomijam z racji braku miejsca tereny Parku Źródliśka i niedawno stworzony obiekt na Księży Młynie. Oby każda dzielnica miała tyle terenów zielonych.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 15

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" przy ul. Przędzalnianej.

Pani Grażyna Myk składa następującą uwagę:

Park z urządzeniami sportowymi jest w parku po drugiej stronie alei Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza, więc projekt jest bezzasadny. W związku z tym nie zgadzam się z projektem.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 16

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" przy ul. Milionowej.

Pan Grzegorz Jachimski składa następującą uwagę:

Wyrażam sprzeciw co do zagospodarowania terenu użytkowanego przez ROD "Księży Młyn" w Łodzi. Propozycja zawarta w tym planie jest nielogiczna ponieważ już w roku 2016 został utworzony z urządzeniami sportowymi na terenie istniejącego parku między ulicami Tymienieckiego a al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 17

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" przy ul. Tymienieckiego - Gołębia.

Pan Stefan Hajduk składa następującą uwagę:

Jako działkowiec nie wyrażam zgody na zniszczenie działek. Ogród jako ogród jest udostępniany młodzieży w celu przeprowadzenia lekcji przyrody i nie widzę powodu, aby dewastować te działki, w które ludzie włożyli bardzo dużo środków i własnej pracy i mogą odpocząć po pracy niedaleko swoich miejsc zamieszkania.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 18

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" ul. Przędzalniana 74

Pani Władysława Jastrzębska składa następującą uwagę:

Nie zgadzam się na odebranie mi działki, którą użytkuję od ponad 20 lat.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 19

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Mały Ogród ul. Tymienieckiego i al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza.

Pan Zbigniew Kolasa składa następującą uwagę:

W imieniu moim i mojej rodziny protestuję przeciw projektowi planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ użytkuję działkę od 30 lat i jest zadbana. Jestem na rencie i mam 60 lat i nie stać mnie na inny odpoczynek jak na tej działce. Na przedłużeniu ul. Tymienieckiego jest piękny park, który jest mało uczęszczany przez ludzi i na pewno nie jest wykorzystany.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 20

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Mały Ogród ul. Tymienieckiego i al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza.

Pan Mieczysław Domański składa następującą uwagę:

Ogród PZD ma przeznaczenie rekreacyjne dla rodziny, przyjaciół i znajomych. Jak nadmienilem z mojej działki korzysta wielu ludzi. Zawsze są to spotkania zorganizowane, kulturalne i bezpieczne. W związku z tym protestuję aby nas pozbawiać tych działek.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 21

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" ul. Przędzalniana 74

Pani Stanisława Wróblewska składa następującą uwagę:

Zgłaszam sprzeciw w związku z planem zagospodarowania ogrodów działkowych przy ul. Przędzalnianej. Jestem osobą w wieku 75 lat, posiadanie własnego ogródka działkowego utrzymuje mnie w aktywności. Ogródek ten stanowi dla mnie i mojej rodziny jedyną formę aktywnego spędzania czasu. Umożliwia integrację pokoleniową z uwagi na to, że korzystają z niego osoby w różnym wieku. Zgodnie z uchwałą Rady Ministrów z dn. 24 XII 2013 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu na rzecz Aktywności społecznej osób starszych na lata 2014-2020 priorytetem powinny być działania, które podtrzymują aktywność osób starszych, a nie które zmierzają do zamknięcia takiej osoby w domu i pozbawienie jej jedynej formy aktywności. W ogródek ten włożyłam dużo pracy osobistej i likwidacja będzie stanowiła dla mnie niepowetowane szkody i będzie niezgodna z zasadami współżycia społecznego.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 22

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy działek na ul. Milionowej i Przędzalnianej.

Pan Arkadiusz Giers składa następującą uwagę:

Chciałem wyrazić swój sprzeciw wobec planowanej likwidacji części działek ROD położonych w okolicach ulic: Przędzalniana, Milionowa, Śmigłego-Rydza i Tymienieckiego.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 23

- wpłynęła 27 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Ogrodów Działkowych leżących pomiędzy stawem a ul. Tymienieckiego.

Pani Wioletta Guralczyk składa następującą uwagę:

Nie wyrażam zgody na zagospodarowanie terenu w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej. W tym obrębie znajdują się 2 parki, można środki przeznaczyć na stworzenie w parku siłowni oraz odnowienia. Środki pieniężne można przeznaczyć na wiele innych inwestycji, które będą przydatne mieszkańcom Łodzi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Uwaga nr 24

- wpłynęła 28 grudnia 2016 r., data nadania 20 grudnia 2016 r.,
- dotyczy Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Księży Młyn" ul. Tymienieckiego.

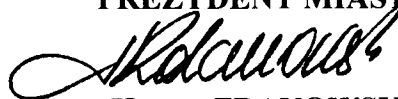
Pani Bożena Rutkowska składa następującą uwagę:

Nie przemawia do mnie argument, że w tym miejscu ma powstać park, w pobliżu znajduje się dość duży park im. " Źródlika", a po przeciwnej stronie ulicy Śmigłego-Rydza również znajduje się park, a przecież ogródki działkowe to też teren rekreacyjny. Wiele rodzin spędza tu czas od kwietnia do października. Spora część osób spędza na działkach urlopy bo niewysokie dochody wykluczają wyjazdy. Prosimy o rozważenie i rozpatrzenie problemu.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dopuszcza przekształcenie tzw. ogrodów działkowych pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zielonych miasta. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, podniesie wartość społeczną terenu oraz zwiększy możliwości kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu systemów ogólnodostępnych układów zieleni w mieście. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA