

ZARZĄDZENIE Nr 6187 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *5 czerwca* 2017 r.

**w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Siarczanej 2/4
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Siarczanej 2/4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), art. 710 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Siarczanej 2/4 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ul. Siarczanej 2/4, o łącznej powierzchni 2979 m², oznaczone w obrębie G-15 jako działki:

- 1) nr 117/33 o powierzchni 2385 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00064296/1;
- 2) nr 118/12 o powierzchni 131 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046666/4;
- 3) nr 117/21 o powierzchni 463 m².

§ 2. Użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia do budynku, trawniki, zieleńce, miejsce gromadzenia odpadów komunalnych oraz miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej.

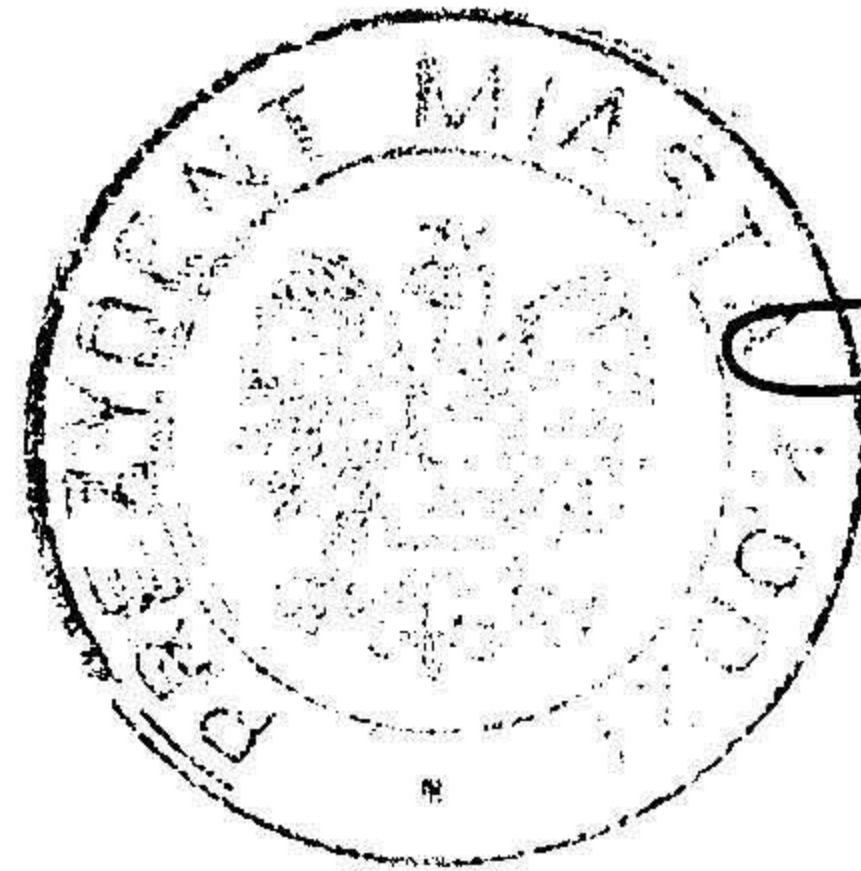
§ 3. Użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejęcia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 5) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku remontu/budowy miejsca gromadzenia odpadów komunalnych określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;

- 6) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 7) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping flourish at the end.

Hanna ZDANOWSKA