

**ZARZĄDZENIE Nr 640 /VII/15**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 marca 2015 r.

**w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Przybyszewskiego 63  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 63.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Przybyszewskiego 63, działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomość bezpośrednio przyległą do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położoną w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 63, o powierzchni 384 m<sup>2</sup>, oznaczoną w obrębie G-4 jako działka nr 138/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00050723/3.

§ 2. Użyczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na miejsce gromadzenia odpadów komunalnych, miejsca postojowe i trawniki.

§ 3. Użyczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku budowy/remontu miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia:
  - a) gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury,
  - b) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zapewnienie prawa przejścia i przejazdu mieszkańcom i użytkownikom działki 141/1 w obrębie G-4 przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 63 oraz najemcom lokali użytkowych;
- 5) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA