

**ZARZĄDZENIE Nr 6405 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 30 czerwca 2017 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz § 4 ust. 3 statutu Zarządu Inwestycji Miejskich, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVI/650/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1431)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W regulaminie organizacyjnym Zarządu Inwestycji Miejskich, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 3843/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich, zmienionego zarządzeniem Nr 5111/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r., wprowadzam następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Realizację zadań głównego księgowego zapewnia Dyrektor Centrum Usług Wspólnych.

2. Wykonywanie obowiązków z zakresu rachunkowości i sprawozdawczości zapewnia Centrum Usług Wspólnych.”;

2) § 18 i 19 otrzymują brzmienie:

„§ 18. 1. W Zarządzie istnieją następujące komórki organizacyjne, które do oznaczania akt spraw używają symboli literowych:

1) Wydział Inwestycji Liniowych (IL), w skład którego wchodzi:

- a) Zespół ds. Inwestycji Kluczowych,
- b) Zespół ds. Przygotowania Inwestycji,
- c) Zespół ds. Realizacji Inwestycji,
- d) Zespół ds. Pozyskiwania Praw do Nieruchomości;

2) Wydział Obiektów Budowlanych (BB);

3) Wydział Organizacyjny (DO);

4) Wydział Polityki Ekologicznej (DE);

5) Wydział Prawny (DP);

6) Wydział Programowania i Monitorowania Inwestycji (DM);

7) Wydział Rewitalizacji Obszarowej (RR), w skład którego wchodzi:

- a) Zespół ds. Projektu I,
- b) Zespół ds. Projektu II,
- c) Zespół ds. Projektu III,
- d) Zespół ds. Projektu IV;

8) Wydział Zamówień Publicznych (DZ);

9) Samodzielne Stanowisko ds. Audytu Wewnętrznego (DSA);

10) Samodzielne Stanowisko ds. BHP i PPOż. (DSB);

11) Samodzielne Stanowisko ds. Zarządzania Ryzykiem i Ochrony Danych Osobowych (DSR).

2. Dyrektor (DN) bezpośrednio nadzoruje:

- 1) Zastępcę Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych (DB);
- 2) Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Liniowych (DI);
- 3) Zastępcę Dyrektora ds. Rewitalizacji Obszarowej (DR);
- 4) Wydział Organizacyjny;
- 5) Wydział Polityki Ekologicznej;
- 6) Wydział Prawny;
- 7) Wydział Programowania i Monitorowania Inwestycji;
- 8) Wydział Zamówień Publicznych;
- 9) Samodzielne Stanowisko ds. Audytu Wewnętrznego;
- 10) Samodzielne Stanowisko ds. BHP i PPoż.;
- 11) Samodzielne Stanowisko ds. Zarządzania Ryzykiem i Ochrony Danych Osobowych.

3. Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych bezpośrednio nadzoruje Wydział Obiektów Budowlanych.

4. Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji Liniowych bezpośrednio nadzoruje Wydział Inwestycji Liniowych.

5. Zastępca Dyrektora ds. Rewitalizacji Obszarowej bezpośrednio nadzoruje Wydział Rewitalizacji Obszarowej.

§ 19. 1. Do zadań **Wydziału Inwestycji Liniowych** należy w szczególności, w ramach:

1) Zespołu ds. Inwestycji Kluczowych:

- a) przygotowanie i nadzór nad realizacją projektów inwestycyjnych wykonywanych z dofinansowaniem zewnętrznym zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
- b) udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi,
- c) opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych dotyczących zadań zespołu,
- d) uzyskiwanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 oraz z 2016 r. poz. 1250),
- e) uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wypisów i wyrysów z planu,
- f) uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
- g) zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- h) współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków przygotowania i realizacji robót,
- i) uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255),
- j) organizowanie rad technicznych,
- k) uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów,

- l) dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz współdziałanie w rozliczaniu inwestycji w zakresie rzeczowym,
  - m) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji oraz koordynacji robót wspólnie prowadzonych,
  - n) przekazywanie zrealizowanych inwestycji do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
  - o) realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji;
- 2) Zespołu ds. Przygotowania Inwestycji:
- a) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji,
  - b) przygotowanie projektów inwestycyjnych (za wyjątkiem prowadzonych przez Zespół ds. Inwestycji Kluczowych) zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
  - c) udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi,
  - d) opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych dotyczących zadań zespołu,
  - e) zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - f) współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków przygotowania robót,
  - g) udział w opiniowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - h) uzyskiwanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
  - i) uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wypisów i wyrysów z planu,
  - j) uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
  - k) uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów,
  - l) uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - m) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji,
  - n) organizowanie rad technicznych,
  - o) dokonywanie odbiorów wykonanej dokumentacji projektowej,
  - p) przekazywanie projektów do realizacji do Zespołu ds. Realizacji Inwestycji,
  - q) realizacja zadań, przy współpracy z Zarządem Dróg i Transportu, dotyczących opiniowania i uzgadniania koncepcji oraz projektów inwestycji drogowych spowodowanych inwestycją niedrogową;
- 3) Zespołu ds. Realizacji Inwestycji:
- a) udział w zatwierdzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - b) nadzór nad realizacją projektów inwestycyjnych (za wyjątkiem prowadzonych przez Zespół ds. Inwestycji Kluczowych) przekazanych do realizacji przez Zespół ds. Przygotowania Inwestycji,

- c) udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi,
  - d) opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych dotyczących zadań zespołu,
  - e) współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków i realizacji robót,
  - f) organizowanie rad technicznych,
  - g) dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz współudział w rozliczaniu inwestycji w zakresie rzeczowym,
  - h) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie koordynacji robót wspólnie prowadzonych,
  - i) przekazywanie zrealizowanych inwestycji do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
  - j) realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych - w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
  - k) realizacja zadań, przy współpracy z Zarządem Dróg i Transportu, dotyczących nadzoru nad realizacją inwestycji drogowych spowodowanych inwestycjami niedrogowymi oraz realizacji uprawnień z tytułu cesji gwarancji uzyskanych od inwestorów zewnętrznych;
- 4) Zespołu ds. Pozyskiwania Praw do Nieruchomości:
- a) prowadzenie spraw dotyczących przeznaczenia nieruchomości pod inwestycje drogowe oraz przeznaczonych do zbycia lub dzierżawy na podstawie posiadanych dokumentacji projektowych (konceptje i projekty drogowe), materiałów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), a także innych opracowań urbanistycznych (konceptji zagospodarowania terenów, kwartałów ulic itp.),
  - b) udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi,
  - c) opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych,
  - d) prowadzenie spraw związanych z wypłatą odszkodowań, na podstawie decyzji ustalających odszkodowanie, wydanych przez odpowiedni organ, dla byłych właścicieli nieruchomości, przejętych dla potrzeb prowadzonych zadań inwestycyjnych,
  - e) zawieranie umów kupna-sprzedaży nieruchomości na potrzeby prowadzonych zadań inwestycyjnych realizowanych w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych lub inne decyzje administracyjne,
  - f) przygotowywanie dokumentacji terenowo-prawnej,
  - g) uzyskiwanie prawa do dysponowania terenem na cele inwestycyjne w formie użyczenia lub dzierżawy,
  - h) wnioskowanie o zmiany zapisów w rejestrze ewidencji gruntów, budynków i lokali dotyczących własności,
  - i) prowadzenie spraw związanych z egzekucją obowiązku wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń określonych w decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych,
  - j) ustalanie właścicieli i władających gruntami,
  - k) uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
  - l) udział w opiniowaniu wniosków o sprzedaż gruntów,
  - m) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie podziału i wykupu działek,

n) prowadzenie i aktualizowanie podręcznego archiwum spraw terenowo-prawnych dla poszczególnych zadań inwestycyjnych.”;

3) uchyla się § 20 i 21;

4) w § 22 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów;”;

5) w § 23:

a) w pkt 7 w lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) przygotowywania planów inwentaryzacyjnych, organizacji i kontroli jej przebiegu;”;

b) uchyla się pkt 9,

c) dodaje się pkt 10 - 13 w brzmieniu:

„10) realizacja obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 oraz z 2017 r. poz. 933), we współpracy z innymi komórkami organizacyjnymi;

11) koordynowanie udostępniania informacji w Biuletynie Informacji Publicznej;

12) prowadzenie spraw z zakresu konsultacji społecznych;

13) współpraca z organizacjami pozarządowymi.”;

6) w § 26:

a) w pkt 11 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d - e w brzmieniu:

„d) ewidencjonowania zaangażowania środków na zadaniach inwestycyjnych,

e) weryfikacji poprawności wystawiania dokumentów księgowych w zakresie finansowym pod kątem zgodności z zawartymi umowami;”;

b) w pkt 12 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 13;

7) § 31 otrzymuje brzmienie:

„§ 31. Do zadań **Samodzielnego Stanowiska ds. Zarządzania Ryzykiem i Ochrony Danych Osobowych** należy w szczególności:

1) przygotowywanie rocznych planów działalności i sprawozdań w zakresie funkcjonowania procesu zarządzania ryzykiem;

2) koordynowanie zadań kontroli zarządczej, w tym prowadzenie rejestru procedur zewnętrznych i wewnętrznych;

3) udział w projektowaniu i wdrożeniu procedur niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania jednostki, w tym opiniowanie proponowanych mechanizmów kontrolnych;

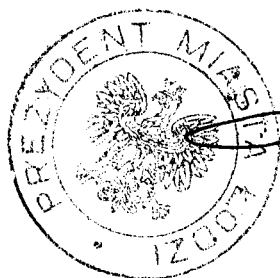
4) zapewnienie przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych;

5) opracowywanie i aktualizacja dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ich ochronę;

6) prowadzenie rejestru zbiorów danych osobowych.”;

9) schemat organizacyjny Zarządu Inwestycji Miejskich, stanowiący załącznik Nr 2 do regulaminu organizacyjnego Zarządu Inwestycji Miejskich, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2017 r.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanna Zdanowska', is written over the seal and extends to the right.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6405/VIII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Załącznik Nr 2  
do regulaminu organizacyjnego  
Zarządu Inwestycji Miejskich

## SCHEMAT ORGANIZACYJNY ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

