

ZARZĄDZENIE Nr 6407 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) i § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207) i Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany polegającej na przeniesieniu przez Miasto Łódź, na rzecz osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stalowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 489/2, w obrębie B-23 o powierzchni 1182 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00003481/0, w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Łodzi, przez osobę fizyczną, prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy al. _____ i ul. _____ oznaczonej jako działki o numerach 425/21 i 425/22, w obrębie B-23, o powierzchni 922 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00003970/5.

§ 2. 1. Wartość prawa własności nieruchomości Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Stalowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 489/2, w obrębie B-23, zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 377 100,00 zł netto.

2. Wartość prawa własności nieruchomości osoby fizycznej położonej w Łodzi przy al. _____ i ul. _____, oznaczonej jako działki o numerach 425/21 i 425/22, w obrębie B-23, zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 287 700,00 zł netto.

3. Transakcja zamiany nieruchomości zostaje opodatkowana podatkiem VAT.

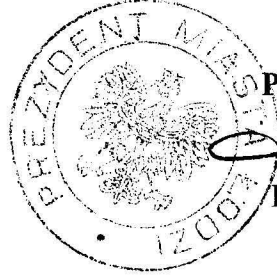
4. Z tytułu transakcji zamiany nieruchomości osoba fizyczna zapłaci Miastu Łódź kwotę wynoszącą 109 962,00 zł. Z otrzymanej kwoty Miasto Łódź zapłaci podatek VAT do Urzędu Skarbowego w wysokości 86 733,00 zł (z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz osoby fizycznej).

§ 3. Koszty zamiany nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2017: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu – w zakresie przejęcia nabytej nieruchomości we władanie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H. Zdanowska", written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA