

**ZARZĄDZENIE Nr 6410 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) i § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207) i Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6410/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 czerwca 2017 r.

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p><b>ul. Przybyszewskiego 106</b> obręb W-28</p> <p>część działki nr 61/1 KW LD1M/00095759/1</p> <p>część działki nr 61/3 KW LD1M/00001988/0</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	41 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – <b>MW</b>.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 27,00 m<sup>2</sup> - teren pod handel, 14,00 m<sup>2</sup> – teren pod składy.</p>	<p><b>27,00 m<sup>2</sup> x 17,65 zł = 476,55 zł</b> <b>14,00 m<sup>2</sup> x 2,21 zł = 30,94 zł</b> <b>Łącznie 507,49 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

2.	<p><b>ul. Przybyszewskiego 106</b></p> <p>obręb W-28</p> <p>część działki nr 61/1 KW LD1M/00095759/1</p> <p>część działki nr 61/3 KW LD1M/00001988/0</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	49,60 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – <b>MW</b>.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 29 m<sup>2</sup> – teren pod handel, 20,60 m<sup>2</sup> – teren pod składy.</p>	<p><b>29 m<sup>2</sup> x 17,65 zł = 511,85 zł</b> <b>20,60 m<sup>2</sup> x 2,21 zł = 45,53 zł</b> <b>Łącznie 557,38 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czyszc miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
----	---	----------------------	-----------------------------	---	--

3.	<b>ul. Przybyszewskiego bez numeru</b>  obręb W-28 część działki nr 62/4 KW LD1M/00039336/0 Właściciel: Miasto Łódź	29 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – <b>MW</b>.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 29 m<sup>2</sup> – teren pod handel.</p>	<p><b>29 m<sup>2</sup> x 17,65 zł = 511,85 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
----	--	-------------------	-----------------------------	---	---

4.	<b>ul. Przybyszewskiego bez numeru</b>  obręb W-28 część działki nr 62/4 KW LD1M/00039336/0 Właściciel: Miasto Łódź	29 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – <b>MW</b>.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 29 m<sup>2</sup> – teren pod handel.</p>	<p><b>29 m<sup>2</sup> x 17,65 zł = 511,85 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynniki miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
----	--	-------------------	-----------------------------	---	---

5.	<p><b>ul. Przybyszewskiego bez numeru</b></p> <p>obręb W-28  część działki nr 62/4  KW LD1M/00039336/0  Właściciel: Miasto Łódź</p>	29 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – <b>MW</b>.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:  29 m<sup>2</sup> – teren pod handel.</p>	<p><b>29 m<sup>2</sup> x 17,65 zł = 511,85 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
----	---	-------------------	-----------------------------	--	---

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 12 lipca 2017 r. do dnia 2 sierpnia 2017 r.