

ZARZĄDZENIE Nr 6484 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, w zakresie udziału należącego do Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-29 jako działka o numerze 371/2.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam, wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości w zakresie udziału należącego do Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-29, jako działka o numerze 371/2, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00169078/3, ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-29, jako działka o numerze 371/1, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00279817/0.

2. Powierzchnię gruntu zajęta pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 371/2 w obrębie B-29 na 138 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6484/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14.07.2017 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bolesława Limanowskiego 91 lok. 1 b) 371/2 c) B-29 d) LD1M/00169078/3	a) 79,16 m ² b) 828 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 320 zł b) 50 254,04 zł
2	a) ul. Bolesława Limanowskiego 91 m. 8 b) 371/2 c) B-29 d) LD1M/00169078/3	a) 33,09 m ² /2,81 m ² b) 828 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 34 900 zł b) 22 790,80 zł
3	a) ul. Bolesława Limanowskiego 91 m. 14 b) 371/2 c) B-29 d) LD1M/00169078/3	a) 66,03 m ² /2,81 m ² b) 828 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 75 700 zł b) 43 702,47 zł
4	a) ul. Bolesława Limanowskiego 91 m. 16 b) 371/2 c) B-29 d) LD1M/00169078/3	a) 79,27 m ² /2,81 m ² b) 828 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 98 700 zł b) 52 107,77 zł
5	a) ul. Bolesława Limanowskiego 91 m. 18 b) 371/2 c) B-29 d) LD1M/00169078/3	a) 26,67 m ² /2,81 m ² b) 828 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 30 300 zł b) 18 715,12 zł
6	a) ul. Bolesława Limanowskiego 91 m. 20 b) 371/2 c) B-29 d) LD1M/00169078/3	a) 33,20 m ² /2,81 m ² b) 828 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 38 200 zł b) 22 860,63 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Bolesława Limanowskiego 91 m. 21 b) 371/2 c) B-29 d) LD1M/00169078/3	a) 33,93 m ² /2,81 m ² b) 828 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 35 900 zł b) 23 324,07 zł


Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19.07.2017 r. do dnia 08.08.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221)



 - teren obciążony służebnością