

**ZARZĄDZENIE Nr 6497 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 lipca 2017 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) w związku z § 9 statutu Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXIII/561/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich i nadania jej statutu oraz uchwałą Nr XXXIX/1033/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie połączenia jednostek budżetowych o nazwach Hale Targowe i Zarząd Lokali Miejskich

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W regulaminie organizacyjnym Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich – wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 14 w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:  
„5a) Samodzielne Stanowisko ds. Roszczeń Odszkodowawczych (DSO);”;
- 2) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Dyrektor bezpośrednio nadzoruje pracę zastępców dyrektora oraz komórek organizacyjnych określonych w § 14 ust. 2 pkt 1 – 5a.”;
- 3) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:  
„§ 21a. Do zadań **Samodzielnego Stanowiska ds. Roszczeń Odszkodowawczych** należy w szczególności:
  - 1) prowadzenie spraw związanych z roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli nieruchomości, wobec których Miasto Łódź nie wywiązało się z obowiązku zrealizowania orzeczeń eksmisyjnych poprzez dostarczenie uprawnionym lokalu socjalnego lub wskazanie tymczasowego pomieszczenia;
  - 2) prowadzenie negocjacji i zawieranie porozumień z właścicielami nieruchomości w sprawie zrzeczenia się roszczeń odszkodowawczych w zamian za wcześniejszą realizację wyroków eksmisyjnych;
  - 3) opiniowanie zawierania ugód w sprawie wypłaty odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych oraz udzielanie odpowiedzi na rekomendacje procesowe składane przez radców prawnych reprezentujących Miasto Łódź w postępowaniach sądowych o wypłatę odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych;
  - 4) prowadzenie spraw związanych z dochodzeniem od osób eksmitowanych nieopłaconego przez nich odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali, stanowiącego część całkowitego odszkodowania wypłaconego solidarnie (*in solidum*) właścicielowi nieruchomości (postępowanie regresowe), w tym:
    - a) kierowanie do osób eksmitowanych wezwań do zapłaty należnej Miastu Łódź części odszkodowania wypłaconego właścicielowi,
    - b) prowadzenie postępowań w sprawach udzielania ulg w spłacie należności Miasta Łodzi dochodzonych w postępowaniu regresowym,

- c) kierowanie do Wydziału Radców Prawnych wniosków o skierowanie sprawy wierzytelności na drogę postępowania sądowego;
  - 5) prowadzenie spraw związanych z umarzaniem należności przysługujących Miastu Łódź dochodzonych w postępowaniu regresowym oraz zasądzonych kosztów sądowych, których egzekucja okazała się nieskuteczna;
  - 6) ewidencjonowanie wniosków o wypłatę odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych lub niewskazania tymczasowych pomieszczeń oraz wnioskowanie o finansową realizację odszkodowań i współpraca w tym zakresie z Wydziałem Finansowo-Księgowym.”;
- 4) schemat organizacyjny Zarządu Lokali Miejskich, stanowiący załącznik do regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Prowadzenie spraw o odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, a także występowanie w charakterze interwenienta ubocznego w sprawach o eksmisję z lokali mieszkalnych oraz w innych sprawach, w których przedmiotem jest prawo do lokalu socjalnego, doręczonych przez sąd do Urzędu Miasta Łodzi do dnia 30 czerwca 2017 r., odbywa się do ich zakończenia na dotychczasowych warunkach przez Wydział Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

2. Realizacja prawomocnych orzeczeń i ugód sądowych w sprawach, o których mowa w ust. 1 w zakresie postępowania egzekucyjnego i zapłaty na rzecz wierzycieli wykonywana jest przez Zarząd Lokali Miejskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 lipca 2017 r.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr ~~6497~~ /VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 lipca 2017 r.

Załącznik  
do Regulaminu organizacyjnego  
Zarządu Lokali Miejskich

## SCHEMAT ORGANIZACYJNY ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

