

**ZARZĄDZENIE Nr 43 /VII/14  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 11 grudnia 2014 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem  
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:  
Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda  
Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza  
i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133), w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/981/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego

**zarządzam, co następuje:**

§1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 43 /VII/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 11 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego.**

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Łodzi, które ukazało się 16 października 2012 roku w Gazecie Wyborczej, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **wpłynęły następujące wnioski:**

**Wniosek z dnia 25 października 2012 r.**, złożony przez Panią Ewę Jamroziak, dotyczący nieruchomości położonej przy ul. Abramowskiego 17, działki nr 125 i 139/10 w obrębie S-8.

**Wnioskodawca** wnosi o:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 2) scalenie ww. działek celem poprawnego zagospodarowania (śmietnik, granica budynku niezgodna z przepisami prawa budowlanego).

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek częściowo: w punkcie 1 – uwzględnić wniosek, w punkcie 2 – nie uwzględnić wniosku.**

**Uzasadnienie:**

Ad. 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje procedury łączenia działek celem ich poprawnego zagospodarowania. Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące działek nr 125 i 139/10, w tym określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie je obejmującym równej 500 m<sup>2</sup>, co jest wartością mniejszą od sumy powierzchni ww. działek.

**Wniosek z dnia 16 listopada 2012 r.**, złożony przez SGI Sp. z o. o. S.K.A, dotyczący nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 171, działka nr 80 w obrębie S-9.

**Wnioskodawca** wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisów decyzji Nr UA-I.137.2011 o warunkach zabudowy z dnia 14.03.2011 r. w zakresie rodzaju inwestycji możliwej do realizacji na działce oraz wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

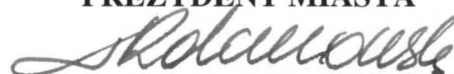
- 1) dopuszczenie inwestycji w postaci zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze (w tym z handlem) oraz garażami (w tym podziemnymi) i parkingami;
- 2) ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Sienkiewicza zgodnie ze złożonym załącznikiem graficznym;
- 3) dopuszczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,6;
- 4) dopuszczenie szerokości elewacji frontowej zabudowy od strony ul. Sienkiewicza do pełnej szerokości działki;
- 5) dopuszczenie wysokości zabudowy elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 8 kondygnacji;

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek częściowo: w punktach 1, 3 i 4 – uwzględnić wniosek, w punktach 2 i 5 – nie uwzględnić wniosku.**

**Uzasadnienie:**

- Ad.2) W projekcie planu wyznaczona została pierzejowa linia zabudowy (zamiast wnioskowanej nieprzekraczalnej) z uwagi na przyjętą zasadę kształtowania ładu przestrzennego polegającą na formowaniu obudowy ul. Sienkiewicza w układzie pierzejowym charakterystycznym dla śródmieścia Łodzi.
- Ad.5) Wnioskowana wysokość zabudowy różni się od ustalonej w decyzji o warunkach zabudowy Nr UA-I.137.2011 z dnia 14.03.2011 r. W projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy – 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych i dopuszczono zwiększenie wysokości zabudowy do 24 m, do 8 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania ostatnich dwóch kondygnacji w stosunku do obrysu budynku, co jest zgodne z ustaleniami ww. decyzji.

**PREZYDENT MIASTA**



**Hanna ZDANOWSKA**