

**ZARZĄDZENIE Nr 813 /VII/15**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi przy ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, usytuowane w Łodzi przy ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

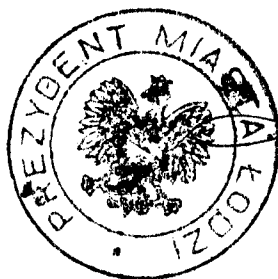
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 43/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi przy ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA  
*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 813/VII/15  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb,  nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ],	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna (lokalu i udziału w gruncie) [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	
1.	Łódź ul. Romualda Mielczarskiego 12 lokal mieszkalny nr 18  LD1M/00085867/8	P-9	92,27	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia, pom. gosp., przedpokój  lewa oficyna, III piętro	180 270
		59	0,056		
		787			
2.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 39 lokal mieszkalny nr 14  LD1M/00002380/5	P-19	83,44	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka  lewa oficyna, III piętro	157 720
		57	0,036		
		1252			
3.	Łódź ul. Pomorska 25 lokal mieszkalny nr 88  LD1M/00002016/3	S-1	86,95	3 pokoje, kuchnia, wc wydzielone z pomieszczenia kuchni  pierwsza prawa oficyna, I piętro	186 230
		204/1	0,015		
		3801			

4.	Łódź ul. Piotrkowska 59 lokal mieszkalny nr 46/46A  LD1M/00002305/6	S-6	67,42	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 korytarze  prawa oficyna, III piętro	146 540
		22/1	0,023		
		1766			
5.	Łódź ul. Zachodnia 23 a-c lokal użytkowy (bez numeru)  LD1M/00057119/5	B-46	156,58	4 pomieszczenia, korytarz, przedsionek  front parter i piwnica	332 860
		255/4	0,032		
		961			
6.	Łódź ul. Wojska Polskiego 7 lokal użytkowy 1U  LD1M/00005014/0	B-47	58,87	2 pomieszczenia z wydzielonym wc  front parter	151 480
		373	0,041		
		1601			
7.	Łódź ul. Wschodnia 51 lokal użytkowy U3  LD1M/00062510/4	S-1	68,52	3 pomieszczenia i wc  front parter	183 240
		333	0,024		
		1850			
8.	Łódź ul. Wólczańska 140 lokal użytkowy nr I  LD1M/00057266/0	S-7	122,59	4 pomieszczenia, przedsionek, wc, łazienka, 2 hole z wydzielonym pomieszczeniem kuchennym  front parter (wejście od strony prześwitu bramowego-klatka schodowa)	389 710
		13/3	0,077		
		612			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Cenę nabycia lokalu i cenę gruntu ustala się w oparciu o wylicytowaną cenę sprzedaży proporcjonalnie do udziałów ceny lokalu i ceny gruntu w cenie wywoławczej.

Wysokość stawek procentowych z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dla lokali mieszkalnych wynosi:

- pierwsza opłata - 15 % wartości gruntu przypadającej na udział ustalony w nieruchomości wspólnej;
- roczna opłata - 1 % wartości gruntu przypadającej na udział ustalony w nieruchomości wspólnej.

Wysokość stawek procentowych z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dla lokali użytkowych wynosi:

- pierwsza opłata - 25 % wartości gruntu przypadającej na udział ustalony w nieruchomości wspólnej;
- roczna opłata - 3 % wartości gruntu przypadającej na udział ustalony w nieruchomości wspólnej.

Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, licząc od daty jego wywieszenia.

**Termin publikacji: od dnia 14 kwietnia 2015 r. do dnia 04 maja 2015 r.**