

ZARZĄDZENIE Nr 82 /VII/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 grudnia 2014 r.

w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Westerplatte 7
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Obrońców Westerplatte 7/11.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz art. 710 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Westerplatte 7 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ul. Obrońców Westerplatte 7/11, o łącznej powierzchni 945 m², oznaczone w obrębie B-50 jako części działek:

- 1) nr 91/10 o powierzchni 766 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00036784/4;
- 2) nr 91/11 o powierzchni 179 m².

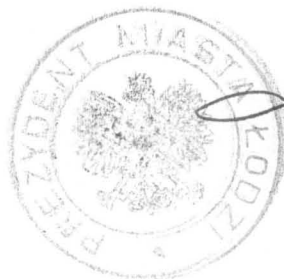
§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na zieleńce, trawniki i dojście do budynku.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu użytkowania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do użytkowania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania terenu do użytkowania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA