

**ZARZĄDZENIE Nr 821 /VII/15  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 15 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wileńskiej 60 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały Nr I.XV/1401/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 60

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Wileńskiej 60, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 4571/VI/13 z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 60 oraz ogłoszenia jej wykazu i Nr 4941/VI/13 z dnia 16 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 60 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź obwód P-26 ul. Wileńska 60 działka nr 2 księga wieczysta nr LD1M/00114146/1	2794 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni 113 m<sup>2</sup>. Aktualnie wykorzystywana bezumownie na działalność handlową oraz usługową – parking.</p> <p>Teren działki ogrodzony, oświetlony latarniami. Nawierzchnia przed budynkiem utwardzona jest kostką betonową. Część nawierzchni działki utwardzona płytami JOMB oraz mieszanka tłucznia i masy asfaltowej. Działka porośnięta drzewami liściastymi.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się poprzez zjazd z ulicy Wileńskiej.</p> <p>Sieci na terenie działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieć telekomunikacyjna,</li> <li>- energetyczna linia kablowa SN oraz energetyczne przyłącze napowietrzne nn,</li> <li>- magistrala wodociągowa Ø 1000 mm (dla sieci ustanowiona jest służebność przesyłu, która wraz ze strefą ochronną o szerokości po 8 m od krawędzi przewodu, obejmuje obszar gruntu o powierzchni 742 m<sup>2</sup>),</li> <li>- przyłącze sieci wodociągowej Ø 50 mm o dłg. L = 16,65 m,</li> <li>- sieć ciepłownicza 2 x Dn 800 na odcinku o długości 80,96 m, (dla sieci ustanowiona jest służebność przesyłu, która wraz ze strefą ochronną o szerokości maksymalnie 12,5 m obejmuje obszar gruntu o powierzchni 988,30 m<sup>2</sup>),</li> <li>- fragmenty nieczynnych sieci ciepłowniczych,</li> <li>- słupy napowietrznych linii energetycznych.</li> </ul> <p>Ponadto w odległości około 2 m od zachodniej granicy działki zlokalizowany jest kanał deszczowy D=0,30 m dla którego wymagany jest pas ochronny o szerokości po 5 m od skrajów przewodu.</p>	<p>Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 i 443) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW- tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>1 350 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 30 kwietnia 2015 roku, do dnia 21 maja 2015 roku.