

ZARZĄDZENIE Nr 85 /VII/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 grudnia 2014 r.

w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Wierzbowa 27/29 / Plac Pokoju 3/4 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 27/29.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Wierzbowa 27/29 / Plac Pokoju 3/4 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, część nieruchomości bezpośrednio przyległej do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 27/29, o powierzchni 957 m², oznaczoną w obrębie S-2 jako część działki nr 124/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00160649/4.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia, dojazdy, miejsce gromadzenia odpadów komunalnych z możliwością budowy śmietnika, miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników wspólnoty mieszkaniowej.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku budowy miejsca gromadzenia odpadów komunalnych określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia:
 - a) gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury,
 - b) użytkownikowi garażu zlokalizowanego na terenie działki nr 124/4,
 - c) użytkownikom lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Wspólnoty;
- 4) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA