

**ZARZĄDZENIE Nr 902 /VII/15**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bydgoskiej 15**  
**części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lutomierskiej bez numeru**  
**i ul. Bydgoskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bydgoskiej 15 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, część nieruchomości bezpośrednio przyległej do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położonej w Łodzi przy ul. Lutomierskiej bez numeru i ul. Bydgoskiej bez numeru o powierzchni 944 m<sup>2</sup>, oznaczoną w obrębie B-45 jako część działki nr 12/25, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00005334/9.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na zieleńce, trawniki i dojścia do nieruchomości Wspólnoty.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 3488/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bydgoskiej 15 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lutomierskiej bez numeru i ul. Bydgoskiej bez numeru.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**