

**ZARZĄDZENIE Nr 1566 /VI/11**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia **8** grudnia 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Wodnej oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981), w wykonaniu uchwały Nr XCIII/1703/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Wodnej.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Wodnej oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official seal.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1566 /VI/11  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 8 grudnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE WNIOSKU ZŁOŻONEGO W ZWIĄZKU Z OGŁOSZENIEM O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Wodnej i rozpoczęcia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.11.2011 (stempel pocztowy 21.11.2011)	Izba Gospodarcza Reklamy Zewnętrznej	<p>1. Projekt powinien przewidywać dopuszczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) urządzeń reklamowych (dwustronnych) o pow. reklamowej każdej ze stron do 3m<sup>2</sup> (np. citylighty) wraz z zachowaniem minimalnych odległości między urządzeniami (np. 15 m),</li> <li>2) słupów reklamowych oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych z zachowaniem minimalnej odległości między nimi i o określonej maksymalnej wysokości,</li> <li>3) reklamy na meblach miejskich,</li> <li>4) reklam w wiatach przystankowych oraz na kioskach o powierzchni do 3m<sup>2</sup> każda;</li> </ol> <p>2. Projekt powinien przewidywać dopuszczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) urządzeń reklamowych (dwustronnych) o pow. reklamowej każdej ze stron do 3m<sup>2</sup> (np. citylighty) oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych z zachowaniem minimalnych odległości między nimi (np. 15 m),</li> <li>2) słupów reklamowych oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych z zachowaniem minimalnej odległości między nimi i o określonej maksymalnej wysokości,</li> <li>3) reklamy na meblach miejskich,</li> <li>4) reklam w wiatach przystankowych oraz na kioskach o powierzchni do 3m<sup>2</sup> każda,</li> <li>5) urządzeń reklamowych o pow. reklamowej do 9m<sup>2</sup> w wybranych punktach blisko ciągów pieszo-jezdných zlokalizowanych w sposób niekolidujący z ruchem pieszych i niezasłaniający obiektów zabytkowych;</li> </ol> <p>3. Urządzenia reklamowe i tablice informacyjne wolnostojące nie powinny być umieszczane:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,</li> <li>b. w miejscach i w sposób zastrzeżony dla istniejącego oznakowania miejskiego systemu informacji lub w sposób</li> </ol>	<p>Teren dróg publicznych - teren ul. Kilińskiego, ul. Tuwima, ul. Wodnej, ul. Nawrot</p> <p>Teren dróg publicznych – teren al. Piłsudskiego</p> <p>Teren dróg publicznych</p>		Wniosek nieuwzględniony	Zakresem ustaleń planu jest wskazanie zasad organizacji przestrzeni publicznej, w tym urządzeń reklamowych i innych obiektów informacji wizualnej, jednak ze względu na proponowane szczegółowe rozwiązania nie jest możliwe przyjęcie wniosku w zaproponowanym brzmieniu. Przeprowadzenie dodatkowych analiz na etapie opracowania projektu planu pozwoli na określenie zakresu uwzględnienia wniosku.

			<p>utrudniający jego odczytanie.</p> <p>c. na pomnikach i miejscach pamięci narodowej,</p> <p>d. w pasie dzielącym jezdnie oraz na barierkach oddzielających jezdnie i torowiska,</p> <p>e. na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,</p> <p>f. na mostach, wiaduktach i kładkach,</p> <p>g. na obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych,</p> <p>h. na ażurowych balustradach balkonów i tarasów, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych,</p> <p>i. w parkach, na cmentarzach i wydzielonych terenach zieleni miejskiej, a także na ich ogrodzeniach,</p> <p>j. na pomnikach przyrody,</p> <p>k. w sposób ograniczający widoczność z kamer systemu monitoringu miejskiego,</p> <p>l. na budynkach mieszkalnych w sposób przesłaniający okna, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Rozpatrzenie wniosku do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria jego rozpatrzenia muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. W początkowej fazie procedury planistycznej rozpatrzenie wniosku nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w kolejnych jej etapach (m.in. opracowanie projektu planu, opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosku przyjęto w szczególności:
  - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma, sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem oraz przedmiot wniosku,
  - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.
- Obecne rozpatrzenie wniosku do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia ich wniosku do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Łodzi, a następnie rozstrzygnięciom Rady Miejskiej w Łodzi.
- Nieuwzględnienie z powodu niezgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” ma charakter wstępny.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosku nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - „Studium”- należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**PREZYDENT MIASTA**



**Hanna ZDANOWSKA**