

**ZARZĄDZENIE Nr 1865/VI/12**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gontowej 2-6, stanowiących własność Miasta Łodzi na zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Ustronnej 53, stanowiącą własność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz § 1 pkt 1 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) i Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi w obrębie G-43, oznaczonych jako działki:

- nr 213 o powierzchni 1206 m<sup>2</sup>, objętej księgą LD1M/00179969/9,
- nr 214 o powierzchni 574 m<sup>2</sup>, objętej księgą LD1M/00192964/1,
- nr 215 o powierzchni 593 m<sup>2</sup>, objętej księgą LD1M/00192964/1,
- nr 216 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>, objętej księgą LD1M/00116005/5,

stanowiących własność Miasta Łodzi na zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Ustronnej 53, stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną jako działka nr 362/9 o powierzchni 2235 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie G-43, objętą księgą wieczystą nr LD1M/00037324/9, przeznaczoną pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską.

§ 2. 1. Wartość działek nr 213, 214, 215, 216, położonych w Łodzi przy ul. Gontowej 2-6a została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 531.000,00 zł (netto). Wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23 %, tj. 122.130,00 zł, ich wartość wynosi 653.130,00 zł (brutto).

2. Wartość działki nr 362/9 oraz naniesień budowlanych i roślinnych została ustalona w wyniku negocjacji w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego na kwotę ..... zł (brutto), w tym kwota netto ..... zł oraz podatek VAT stanowiący 23% wartości netto – ..... zł.

§ 3. Różnica w wartościach zamienianych nieruchomości w kwocie ..... zł (brutto) zostanie zapłacona przelewem na konto bankowe po zawarciu aktu notarialnego.

§ 4. 1. Koszty zamiany, obejmujące wskazaną w § 3 kwotę dopłaty oraz opłaty sądowe i notarialne, ponosi Miasto Łódź.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1 oraz należny podatek VAT wskazany w § 2 ust. 1, zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie Miasta Łodzi na rok 2012: dział 600 – Transport i łączność, rozdział 60015 – Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu, § 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, zadanie 2129762 – „Budowa Drogi Krajowej Nr 1 "Trasa Górna" - wydatki nie objęte umową o dofinansowanie projektu.”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA