

ZARZĄDZENIE Nr 1869/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu lub w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337)

zarządzam, co następuje:

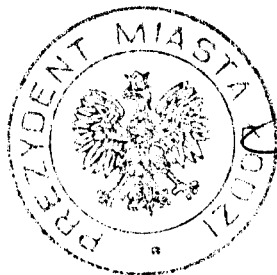
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu lub z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1869/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 lutego 2012 r.

WYKAZ
samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Wartość lokalu (zł)	Rodzaj prowadzonej działalności
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Bolesława Limanowskiego 46	LD1M/00080558/4	B-46	232	989	38,56	34.500,00	sklep spożywczy
2.	ul. Zarzevska 13	LD1M/00095243/1	G-3	145/3	263	21,52	26.200,00	handel
3.	ul. Augusta Cieszkowskiego 4	LD1M/00045781/9	G-10	134	1501	225,16	553.800,00	usługi medyczne
4.	ul. Stefana Rogozińskiego 23	LD1M/00052759/8	G-10	8/5	588	25,55	34.200,00	handel, usługi
5.	ul. Marcina Kasprzaka 20	LD1M/00081495/1	P-7	210/9	839	67,16	121.400,00	sklep mięsny
6.	ul. Zielona 30	LD1M/00047278/4	P-19	53	899	131,20	145.300,00	rzemiosło
7.	Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 89	LD1M/00062949/0	W-26	10/1	845	87,30	171.000,00	usługi serwisowe
8.	ul. Nawrot 87	LD1M/00002825/7	W-24	201	892	88,72	110.600,00	usługi budowlane
9.	Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 51	LD1M/00003461/4	W-25	10	974	95,69	155.100,00	handel

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 i Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337)) pierwszeństwo w nabyciu lokali przysługuje ich najemcom.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wartość lokali i gruntów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Lokale użytkowe ujęte w poz. 8 i 9 podlegają sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Wysokość stawek procentowych z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (poz. 1-7) wynosi:

- pierwsza opłata - 25 % wartości gruntu przypadającej na ustalony udział w nieruchomości wspólnej,
- opłata roczna - 3 % wartości gruntu przypadającej na ustalony udział w nieruchomości wspólnej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, licząc od daty jego wywieszenia.

Termin publikacji: od dnia 01 marca 2012 r. do dnia 21 marca 2012 r.