

**ZARZĄDZENIE Nr 1891/VI/12**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 1 marca 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami, położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 201, stanowiącej własność Miasta Łodzi i ogłoszenia jej wykazu oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, udziału w nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej jako działka nr 19/17 w obrębie S-8.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową zabudowaną garażami, położoną w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 201, stanowiącą własność Miasta Łodzi, określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. 1 Postanawiam obciążyć udział w nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 201, oznaczonej jako działka nr 19/17, w obrębie S-8, o powierzchni 1351 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00045793/6, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 201, oznaczonych jako: działka nr 19/3 w obrębie S-8, która uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00134550/2 oraz jako działki nr 19/18 i nr 19/19, w obrębie S-8, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00199537/8.

2. Powierzchnię gruntu zajętej ograniczonym prawem rzeczowym określa się na 458 m<sup>2</sup>. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 1891/VI/12  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 1 marca 2012 r.

### WYKAZ

przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami, położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 201, stanowiącej własność Miasta Łodzi i ogłoszenia jej wykazu oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, udziału w nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej jako działka nr 19/17 w obrębie S-8.

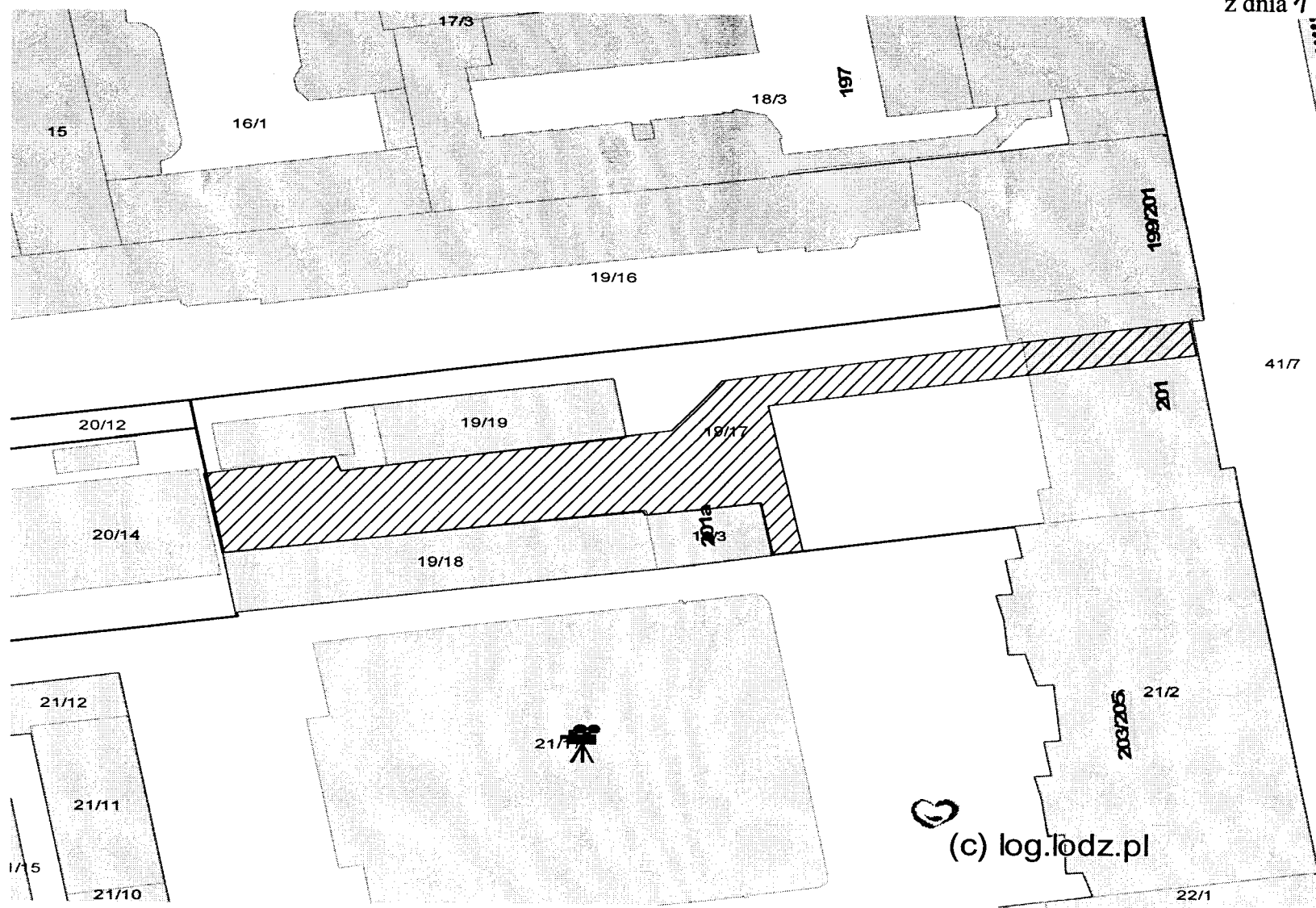
Wykaz podlega publikacji od dnia 8.03.2012 r. do dnia 29.03.2012 r.


Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Obręb, Nr działki	Powierzchnia	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)	Wartość służebności przejścia i przejazdu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Piotrkowska 201	LD1M/00199537/8	S-8 19/18	192 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym	165 000,00 zł.	63 125 zł. służebność przejścia i przejazdu do działki nr 19/18 na działce nr 19/17
			S-8 19/19	124 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym	101 000, 00 zł.	40 169 zł. służebność przejścia i przejazdu do działki nr 19/19 na działce nr 19/17

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Opłaty roczne, w wysokości 3% wartości nieruchomości, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Kwoty należne z tytułu pierwszej opłaty i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, Nr 64, poz. 332), podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. W przypadku zmiany wartości gruntu, zastrzega się możliwość aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, nie częściej niż raz na 3 lata.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), upływa po sześciu tygodniach od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr ~~1891~~ VI/12  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 1 marca 2012 r.



 - teren obciążony służebnością