

**ZARZĄDZENIE Nr 1944/VI/12**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *15 marca* 2012 r.

**w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi  
przy ul. Bosmańskiej 7 i 7a, stanowiących własność Miasta Łodzi, na zabudowaną  
budynkiem mieszkalnym nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Śląskiej 108.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz § 1 pkt 1 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) i Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Bosmańskiej 7 i 7a w obrębie G-39, oznaczonych jako działki nr 391/1 i nr 391/2 o łącznej powierzchni 1226 m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą nr LD1M/00127820/4, stanowiących własność Miasta Łodzi na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr 558/1 o powierzchni 1493 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie

G-17, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00121775/1, znajdującą się w projektowanym korytarzu komunikacyjnym ul. Konstytucyjnej.

§ 2. 1. Wartość działek nr 391/1 i nr 391/2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 216.000,00 zł (netto). Wraz z doliczonym podatkiem VAT - 23 %, tj. 49.680,00 zł, wartość tych działek wynosi 265.680,00 zł (brutto).

2. Wartość działki nr 558/1 wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę ..... zł (netto), która jest jednocześnie wartością brutto.

§ 3. Różnica w wartościach zamienianych nieruchomości w kwocie..... zł zostanie zapłacona właścicielowi działki nr 558/1 przelewem na konto bankowe po zawarciu aktu notarialnego.

§ 4. 1. Koszty zamiany obejmujące opłaty sądowe i notarialne strony ponoszą po połowie.

2. Wydatki poniesione przez Miasto Łódź, o których mowa w § 3 i § 4 ust. 1 oraz należny podatek VAT wskazany w § 2 ust. 1, zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie Miasta Łodzi na rok 2012: dział 600 – Transport i łączność, rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne, § 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, zadanie 2163211 – „Pozyskiwanie prawa własności bądź prawa użytkowania do nieruchomości niezbędnych pod drogi”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**