

ZARZĄDZENIE Nr 1970/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły - Marysińska” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły - Marysińska” i osób fizycznych nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Łodzi, określone w wykazie nr 3, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ Nr 3

przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły - Marysińska” i osób fizycznych

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 27 marca 2012 r. do dnia 17 kwietnia 2012 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Chryzantem 6 ul. Nowopolska 11	LD1M/00210420/9	220/21 B-50	4038	zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	1 481 946,00 zł
2.	ul. Wojska Polskiego 150	LD1M/00210418/2	220/25 B-50	1196	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	452 088,00 zł
3.	ul. Wojska Polskiego 114/116	LD1M/00002473/4	179/2 B-50	1319	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	498 582,00 zł
4.	ul. Hersza Berlińskiego 8/12	LD1M/00005248/9	272/1 B-47	946	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	351 512,00 zł
5.	ul. Hersza Berlińskiego 14/20	LD1M/00025354/1	277/1 B-47	952	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	354 144,00 zł
6.	ul. Marysińska 54/60	LD1M/00053344/3	607/14 B-49	3111	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i garażem	939 522,00 zł

7.	ul. Wojska Polskiego 120	LD1M/00024051/0	184/1 B-50	433	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	168 437,00 zł
----	--------------------------	-----------------	---------------	-----	--	----------------------

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych nabywcy wobec Miasta Łodzi i sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży i od tak ustalonej ceny stosuje się bonifikatę zgodnie z przepisami prawa miejscowego.