

ZARZĄDZENIE Nr 2060/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *10 kwietnia* 2012 r.

w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 30 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 30.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) i § 7 pkt 1 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) i Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406)

zarządzam co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 30 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, część nieruchomości bezpośrednio przyległej do nieruchomości zabudowanej Wspólnoty Mieszkaniowej, położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 30 stanowiącej część działki nr 234/6 o pow. 153 m² w obrębie S-1, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LD1M/ 00079061/3.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje na okres trzech lat z możliwością rozwiązania za 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla użytkowników nieruchomości, z możliwością usytuowania ogrodzenia nietrwale związanego z gruntem .

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z nieruchomości z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jej właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jej użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury oraz właścicielom obiektów handlowych znajdujących się w części na działce nr 234/6, a w części na działce nr 234/7 w obrębie S-1 i udostępnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia działalności właścicielowi obiektu handlowego znajdującego się na działce nr 234/7;

- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania i rozwiązywania umowy w przypadku korzystania z rzeczy w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez zgody „Użyczającego”

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska".

Hanna ZDANOWSKA