

ZARZĄDZENIE Nr 2319/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie zamiany wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Jana Kilińskiego 60 – Składowej 2/4, na udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 136.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz § 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) i Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr, uregulowanego w księdze wieczystej LD1M/00172980/3 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Kilińskiego 60 – Składowa 2/4, stanowiącego współwłasność osób fizycznych, wraz z udziałem wynoszącym 19/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego do działek nr 258 i 256/4 w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 2609 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00005414/4, za kwotę 227 000 zł, ustaloną w oparciu o wycenę sporządzoną przez

rzeczoznawcę majątkowego, na udział Miasta Łodzi w wysokości 6102/10000 prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 136, oznaczonej jako działka nr 11 w obrębie S-7, o powierzchni 856 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00008718/6, którego wartość została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 439 954,20 zł.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz Miasta Łodzi, przez osoby fizyczne, kwoty 212 954, 20 zł, która nastąpi w trzech ratach:

- 1) I rata w wysokości 70 984,73 zł, płatna przed podpisaniem aktu notarialnego umowy zamiany nieruchomości;
- 2) II rata w wysokości 70 984,73 zł – oprocentowana w stosunku rocznym równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP naliczonych od niespłaconej części ceny, płać do 30 czerwca 2013 r.;
- 3) III rata w wysokości 70 984,73 zł - oprocentowana w stosunku rocznym równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP naliczonych od niespłaconej części ceny, płać do 30 czerwca 2014 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie nabycia lokalu, o którym mowa w §1.
- 2) Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie przejęcia nabytego lokalu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA