

ZARZĄDZENIE Nr 2511/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie użyczenia Fundacji Pomocy Dzieciom „Kolorowy Świat”
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żabiej 10/12.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) i § 7 pkt 1 lit. b, tiret pierwsze uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) i Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Fundacji Pomocy Dzieciom „Kolorowy Świat” nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Żabiej 10/12, oznaczoną w obrębie B-49, jako działka nr 184/32, o powierzchni 7 772 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020241/1, na której znajdują się połączone budynki o łącznej powierzchni użytkowej 1 052 m².

§ 2. Użyczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony, od dnia 1 września 2012 r., z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron.

§ 3. Użyczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na prowadzenie działalności pożytku publicznego Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego dla Dzieci Niepełnosprawnych, w skład którego wchodzi: Niepubliczne Kolorowe Przedszkole dla Dzieci o Specjalnych Potrzebach Rozwojowych, Wczesne Wspomaganie Rozwoju, Niepubliczna Kolorowa Szkoła oraz Dzienny Oddział Rehabilitacji dla Dzieci z Zaburzeniami

Wiekui Rozwojowego, na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym koszty ubezpieczenia budynku oraz podatku od nieruchomości;
- 2) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 3) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania budynku Dyrektorowi Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA