

ZARZĄDZENIE Nr 2968/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 września 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mieszkalnej 17, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej - Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71, art. 72 ust. 2 i 3 pkt 4 i art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), § 2 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406) i Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Mieszkalnej 17, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA


Marek CIEŚLAK

Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 2968/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 września 2012 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Mieszkalna 17 obręb G-26 działka nr 264/1 księga wieczysta LD1M/00033086/0	597 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca część ciągu pieszo-jezdnego biegnącego wzdłuż budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Przedświt 16, trawnik zieleni osiedlowej fragmentarycznie utwardzony płytami chodnikowymi, fragment chodnika. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza, wodociągowa, energetyczna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w dniu 27.10.2010 r.) nieruchomość zaliczona została do terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: nr 470a i nr 470b, oznaczonej jako działka nr 255/125, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00235879/2	223 800 zł plus należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14 września 2012 r. do dnia 5 października 2012 r.

Terminy i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości plus należny podatek od towarów i usług - wpłata przed aktem notarialnym
- opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości plus należny podatek od towarów i usług - płatne do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu aktu notarialnego. Cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

Do pierwszej opłaty zostanie doliczony koszt wykonania operatu szacunkowego plus należny podatek od towarów i usług.