

**ZARZĄDZENIE Nr 3011/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 września 2012 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Tuszyńskiej 101, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Łodzi przy ulicy Tuszyńskiej 101, stanowiącą własność Miasta Łodzi, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3011/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 września 2012 r.

WYKAZ

**przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi,
na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”**

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 25 września 2012 r. do dnia 15 października 2012 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Tuszyńska 101	LD1M/00023575/2	350/20 G - 26	447	zabudowana częścią wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 479, przy którym teren zagospodarowano jako zieleń	219 000,00 zł

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, stanowiąca 15% ustalonej wartości gruntu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu, wnosi się z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, po roku, w którym nastąpi zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Wymienione opłaty podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki w wysokości 23%. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego posiadacza następuje bez przetargu.