

ZARZĄDZENIE Nr 3228/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej,
na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy
ul. Technicznej 14 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951) i uchwały Nr L/1033/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Technicznej 14

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Technicznej 14, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3228/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 października 2012 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb W-33 ul. Techniczna 14 działka nr: 25/30 KW LD1M/00068248/8 działka nr 25/35 KW LD1M/00072294/6 działki 25/41, 25/52 KW LD1M/00063230/4	łącznie – 30 618 m²	Nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki nr 25/30 nie jest równy – na działce widoczne jest zróżnicowanie poziomów gruntu (skarpa) Na działce 25/52 usytuowane są pozostałości utwardzonego toru katingowego. Na działkach nr 25/30, 25/35, 25/41 i 25/52 znajduje się: - kanał sanitarny 0,60 x 1,05 stanowiący własność ŁSI Sp. z o.o., - kanał deszczowy d = 0,60 m stanowiący własność Miasta Łodzi, dla których strefa ochronna wolna od zabudowy i stałych naniesień wynosi po 5 m z każdej strony rurociągów. - przyłącze kanalizacji sanitarnej D = 0,20 m - przyłącze kanalizacji deszczowej D=0,40 m dla których strefa ochronna wolna od zabudowy i stałych naniesień wynosi łącznie 5 m symetrycznie po obu stronach przewodu Dodatkowo na działce 25/52 znajduje się: - magistrala wodociągowa Ø 1000 mm stanowiąca własność ŁSI Sp. z o.o., dla której strefa ochronna wolna od zabudowy i stałych naniesień wynosi po 8 m z każdej strony rurociągu, - przyłącze kanalizacji sanitarnej D = 0,20 m - przyłącze kanalizacji deszczowej D = 0,60 m dla których strefa ochronna wolna od zabudowy i stałych naniesień wynosi łącznie 5 m symetrycznie po obu stronach przewodu	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo – usługowe – obejmujące tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych.	1 298 818 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, w okresie 21 dni, tj. od dnia 8 listopada 2012 r. do dnia 29 listopada 2012 r.