

ZARZĄDZENIE Nr 3271/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 listopada 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Tybury bez numeru, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej - Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71, art. 72 ust. 2 i 3 pkt 4 i art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), § 2 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406) i Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066)

zarządzam, co następuje:

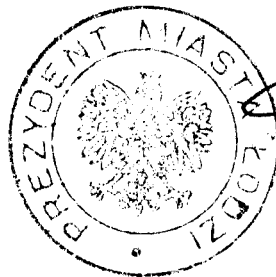
§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Stanisława Tybury bez numeru, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna”

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|---|----------------------------|--|---|--|
| 1. | ul. Stanisława Tybury bez numeru obręb B-45 działka nr 78/68 księga wieczysta LD1M/00213892/9 | 40 m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca fragment zielenca z pojedynczymi naniesieniami w postaci drzew. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w dniu 27.10.2010 r.) nieruchomość położona jest na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej jako działka nr 81, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00028194/2. | 83 400 zł plus należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 2. | ul. Stanisława Tybury bez numeru obręb B-45 działka nr 78/70 księga wieczysta LD1M/00212630/8 | 137 m ² | Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca fragment zielenca z pojedynczymi naniesieniami w postaci drzew. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w dniu 27.10.2010 r.) nieruchomość położona jest na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej jako działka nr 81, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00028194/2. | |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14 listopada 2012 r. do dnia 5 grudnia 2012 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Osoby te mogą złożyć wniosek w Wydziale Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, pok. 464, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Terminy i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości plus należny podatek od towarów i usług - wpłata przed aktem notarialnym
- opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości plus należny podatek od towarów i usług - płatne do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu aktu notarialnego. Cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

Do pierwszej opłaty zostaną doliczone koszty poniesione przez Miasto Łódź (koszty sporządzenia operatu szacunkowego i wznowienia granic).