

ZARZĄDZENIE Nr 3471 /VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *13 grudnia* 2012 r.

**w sprawie Regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych
na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 159, poz. 945 i Nr 222, poz. 1321 oraz z 2012 r. poz. 472, 965 i 1256) oraz § 6 statutu stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXIX/1305/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 260, poz. 2018), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XVIII/360/07 z dnia 12 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 332, poz. 3000), Nr XXVI/429/11 z dnia 16 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 386, poz. 4292) i Nr XXXI/562/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 519)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu i Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 1925/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zasad funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych w rejonie ulicy Piotrkowskiej w Łodzi, zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 2033/VI/12 z dnia 5 kwietnia 2012 r. i Nr 2707/VI/12 z dnia 18 lipca 2012 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

REGULAMIN
funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej
w Łodzi

§ 1. Regulamin funkcjonowania ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi, zwany dalej Regulaminem, dotyczy podmiotów chcących zawrzeć z Miastem Łódź umowę dzierżawy terenu drogi wewnętrznej o nazwie ulica Piotrkowska – na odcinku pomiędzy pl. Wolności a al. ZHP.

§ 2.1. Ogródkiem gastronomicznym, zwanym dalej ogródkiem, w rozumieniu Regulaminu jest wydzielone na terenie drogi wewnętrznej miejsce przeznaczone do świadczenia usług gastronomicznych.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o lokalu, rozumie się przez to lokal gastronomiczny, którego funkcję gastronomiczną reguluje stosowna umowa, posiadający miejsca konsumpcyjne w swoim wnętrzu, jak np. restaurację, kawiarnię, bar, pub, herbaciarnię, winiarnię i inne.

§ 3.1. O zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej mogą występować podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie gastronomii w lokalach umiejscowionych na ulicy Piotrkowskiej i posiadających wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy Piotrkowskiej.

2. W sytuacji, gdy konstrukcja budynku powoduje brak wejścia do lokalu bezpośrednio z ulicy Piotrkowskiej, za lokal posiadający wejście bezpośrednio z ulicy Piotrkowskiej uznaje się ten, który posiada najbliższe wejście od strony prześwitu bramowego.

3. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie gastronomii w lokalach zlokalizowanych na ulicy Piotrkowskiej i nieposiadających wejścia do lokalu bezpośrednio z ulicy Piotrkowskiej mogą występować o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej pod następującymi warunkami:

- 1) ogródek zostanie zlokalizowany na wysokości elewacji frontowej budynku, w którym znajduje się lokal;
- 2) podmiot występujący o zawarcie umowy dzierżawy dla lokalizacji ogródka bezpośrednio przy elewacji uzyska pisemną zgodę właściciela (właścicieli) nieruchomości, w której znajduje się lokal oraz użytkownika (użytkowników) lokalu frontowego, przed którym ma zostać zlokalizowany ogródek (w przypadku przedstawienia zgody od tego samego właściciela oraz użytkownika przez więcej niż jeden podmiot, wnioski nie będą rozpatrywane).

4. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej przez więcej niż jeden podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie gastronomii w lokalu umiejscowionym na ulicy Piotrkowskiej i nieposiadającym wejścia do lokalu bezpośrednio z ulicy Piotrkowskiej, o pierwszeństwie w zawarciu umowy decyduje mniejsza odległość między wejściem do lokalu a planowaną lokalizacją wejścia do ogródka.

5. Wnioski podmiotów prowadzących działalność w lokalach gastronomicznych posiadających bezpośrednio wejście do lokalu z ulicy Piotrkowskiej należy składać w terminie do końca lutego każdego roku. Ich rozpatrywanie rozpoczyna się od dnia 1 marca. Wnioski złożone po tym terminie oraz wnioski podmiotów wskazanych w ust. 3 rozpatrywane będą po uprzednim rozpatrzeniu wniosków złożonych do końca lutego.

6. Za termin złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5, uznaje się datę wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku wraz z kompletem załączników. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku o brakujące załączniki, za termin ten uznaje się datę wpływu ostatniego załącznika.

7. Obowiązujący wzór wniosku o zawarcie umowy dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 niniejszego regulaminu.

§ 4.1. Ogródki muszą być zlokalizowane w całości na chodniku, bezpośrednio przed witryną lokalu lub przy krawężniku. Dopuszcza się także układ mieszany, tj. część ogródka przed witryną i część przy krawężniku.

2. Część ogródka zlokalizowana bezpośrednio przed witryną lokalu nie może być szersza niż 1,5 m od elewacji, natomiast przykrawężnikowa część ogródka nie może być zlokalizowana bliżej niż 4,5 m od elewacji.

3. Z uwagi na przebudowę ulicy Piotrkowskiej w latach 2012-2014, na nieprzebudowanych odcinkach ulicy Piotrkowskiej, za ogródki spełniające wymogi określone w ust. 1 uznawane będą te, które zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 3 m od osi jezdni.

4. Lokalizacja ogródka musi uwzględniać prace związane z remontami elewacji.

5. Na czas ewentualnego usuwania awarii infrastruktury podziemnej oraz w innych nieprzewidzianych wypadkach, na wniosek Zarządu Dróg i Transportu, ogródek musi zostać usunięty na koszt jego właściciela.

§ 5. Ogródek musi spełniać następujące wymagania w zakresie obsługi i bezpieczeństwa ruchu na ulicy Piotrkowskiej:

- 1) długość ogródka (liczona wzdłuż ulicy Piotrkowskiej) nie może być większa niż długość elewacji jednego lokalu wystawiającego ogródek. Dopuszcza się powiększenie tego wymiaru na długość sąsiedniego lokalu, przed którym miałyby stanąć ogródek. Maksymalna długość ogródka może wynosić 20 m. W przypadku, gdy ogródek przylega bezpośrednio do elewacji budynku, dla powiększenia wymiaru ogródka wymagana jest zgoda właściciela (właścicieli) nieruchomości i użytkownika (użytkowników) sąsiedniego lokalu, przed którymi miałyby stanąć ogródek;
- 2) w przypadku chęci wystawienia ogródka przez jeden podmiot z dwóch stron prześwitu bramowego, każda z jego części traktowana jest jako odrębny ogródek;
- 3) pozostawiona dla pieszych wolna część chodnika nie może być mniejsza niż 3 m, uwzględniając w tym także miejsca występowania elementów małej architektury (typu gazony, słupy reklamowe) i infrastruktury drogowej;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji, polegającej na niezachowaniu przez dwóch (lub więcej) wnioskodawców wymogu pozostawienia 3 m wolnego chodnika, Zarząd Dróg i Transportu wezwie Stronę do dokonania korekty projektów w formie wzajemnego porozumienia. Niedokonanie ww. korekt skutkować będzie odmową zawarcia umów dzierżawy;
- 5) odległość ogródka od krawędzi wjazdu bramowego nie może być mniejsza niż 0,5 m;

- 6) ogródek nie może być zlokalizowany w świetle przejścia dla pieszych i w odległości mniejszej niż 10 m od przedniej strony znaku lub sygnału drogowego, jeśli elementy ogródka ten znak lub sygnał zasłaniały;
- 7) w przypadku lokalizacji ogródka przy linii krawężnika jego odległość od znaku przystanku „trambusa” nie może być mniejsza niż 6 m;
- 8) ogródek przykrawężnikowy nie może być zlokalizowany na długości postoju TAXI;
- 9) wejścia i wyjścia z ogródków mogą być zrealizowane wyłącznie na chodnik i muszą zapewniać dostępność ogródków dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- 10) najniższa krawędź elementów zadaszenia (markiza, parasol) nie może być zlokalizowana niżej niż 2,2 m od powierzchni chodnika;
- 11) żaden z elementów ogródka nie może wystawać poza linię krawężnika w kierunku jezdni;
- 12) lokalizacje stałych elementów organizacji ruchu, takich jak: przystanki „trambusa”, postoje TAXI, itp. nie mogą być zmieniane dla potrzeb lokalizacji ogródków;
- 13) lokalizacja ogródka oraz elementy jego wystroju nie mogą kolidować z polem widzenia kamer systemu monitoringu ulicy Piotrkowskiej.

§ 6. Ogródek musi spełniać następujące wymagania w zakresie estetyki:

- 1) nie może być trwale związany z podłożem (np. wkucia w chodnik, fundamentowanie itp.);
- 2) konieczne jest wyznaczenie granic zajmowanej powierzchni ogródka. Dopuszczalne jest zastosowanie w tym celu wykładziny podłogowej typu „sztuczna trawa”. Za najwłaściwsze uznaje się wyznaczenie granic ogródka formami zieleni w ruchomych donicach. Dopuszcza się możliwość zastosowania ażurowego ogrodzenia, ograniczającego obszar ogródka, którego wysokość nie może przekraczać 0,9 m. Na ogrodzeniu mogą być umieszczone jedynie emblematy macierzystego lokalu i wkomponowane reklamy produktów oferowanych w ogródku, jednak nie mogą one zajmować więcej niż 20% ogólnej powierzchni ogrodzenia, przy czym pojedynczy element reklamowy nie może przekroczyć powierzchni 0,06 m², a elementy te nie mogą się ze sobą łączyć;
- 3) wewnątrz ogródka nie stosuje się ścian i przegród;
- 4) ogródek powinien być wyposażony w oświetlenie oraz grupy zieleni, adekwatne do zastałych warunków atmosferycznych, zapewniające całosezonowy okres wegetacji;
- 5) dopuszcza się użycie tworzywa sztucznego dobrze imitującego materiały naturalne (np. drewno, rattan, wiklina itp.) w elementach wyposażenia;
- 6) estetyka i stylistyka plastyczna ogrodzenia ogródka powinna nawiązywać do historyczno-eklektycznej architektury ulicy Piotrkowskiej;
- 7) nie dopuszcza się lokalizowania w ogródku urządzeń związanych z obsługą gastronomiczną typu nalewaki, lodówki, urządzenia kuchenne-barowe, itp.;
- 8) ewentualne zadaszenia dopuszcza się jedynie w formie markiz zamontowanych na elewacji budynku lub składanych parasoli. Parasole mogą być w kolorze markizy, zaopiniowanym pozytywnie przez Plastyka Miasta. W przypadku braku markiz parasole muszą być w kolorze ecru;
- 9) na lambrekinach parasoli lub markiz dopuszcza się jedynie umieszczanie emblematów macierzystego lokalu i reklam produktów oferowanych w ogródku, przy czym wysokość lambrekina nie może przekroczyć 0,25 m.

§ 7.1. Projekt ogródka stanowiący załącznik do wniosku o zawarcie umowy dzierżawy drogi wewnętrznej – ulicy Piotrkowskiej – podlega zaopiniowaniu przez Plastyka Miasta.

2. Składany do zaopiniowania projekt powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania pasa drogowego, tj. naniesienie zwymiarowanego ogródka (w skali odpowiadającej skali mapy), na mapie do celów lokalizacyjnych w skali 1:500;
- 2) szczegółowe rozwiązania plastyczne, tj. usytuowanie poszczególnych elementów składowych wyposażenia ogródka w skali nie większej niż 1:50;
- 3) wizualizację ogródka ze szczegółowymi rozwiązaniami plastycznymi elementów ogródka.

3. Projekt ogródka wraz z załącznikami należy złożyć do Plastyka Miasta, w dwóch egzemplarzach, w terminie do dnia 31 stycznia. Projekty złożone po tym terminie rozpatrywane będą po uprzednim rozpatrzeniu projektów złożonych w terminie do 31 stycznia.

§ 8.1. Podmiot, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest zapewnić klientom bezpłatną toaletę w lokalu w odległości nie większej niż 70 m od ogródka, czynną w godzinach jego funkcjonowania. Na terenie ogródka należy umieścić czytelną i widoczną z każdego miejsca ogródka informację o położeniu toalety, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

2. Podmiot, o którym mowa w § 1, odpowiedzialny jest za utrzymanie ogródka w należyтым stanie estetycznym, za zapewnienie należytego stanu sanitarno-higienicznego wokół obiektu oraz bezzwłoczne usunięcie ogródka po upływie terminu wskazanego w umowie, o której mowa w § 1. Podmiot ten jest także odpowiedzialny za doprowadzenie posadzki ulicy do stanu sprzed rozpoczęcia działalności (usunięcie plam, przebarwień i innych nieczystości spowodowanych funkcjonowaniem ogródka).

§ 9. 1. Umowa, o której mowa w § 1, może zostać zawarta na okres od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu projektu ogródka przez Plastyka Miasta.

2. Miasto Łódź może nie zawrzeć umowy dzierżawy w następnym roku w przypadku, gdy podmiot, o którym mowa w § 1, zalega z opłatą należności z tytułu zajęcia pasa drogowego w latach poprzednich (do roku 2011 włącznie) lub z opłatą należności z tytułu zajęcia terenu drogi wewnętrznej.

3. W przypadku stwierdzenia niezgodności faktycznie istniejącego obiektu z zaopiniowanym pozytywnie projektem ogródka, o fakcie tym Plastyk Miasta niezwłocznie powiadamia pisemnie Zarząd Dróg i Transportu oraz właściciela ogródka wzywając go do usunięcia niezgodności. Niedostosowanie formy ogródka do zatwierdzonego projektu może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej przez Miasto Łódź.

4. Ogródki, które w roku 2013 i w latach następnych zostały zlokalizowane na podstawie umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, zwolnione są z procedur koniecznych do uzyskania akceptacji formy architektonicznej przez Plastyka Miasta w kolejnych latach. Dotyczy to wyłącznie tej samej lokalizacji ogródka według pozytywnie zaopiniowanego projektu, o którym mowa w § 7, pod warunkiem zachowania niezminionej formy, standardu technicznego i jakości estetycznej, zgodnych z zapisami niniejszego Regulaminu. Warunkiem niezbędnym do zwolnienia z wymienionych procedur jest przedłożenie pisemnego oświadczenia wnioskodawcy o niezmienności formy, standardu technicznego, jakości estetycznej i lokalizacji ogródka w stosunku do roku poprzedniego.

Załącznik Nr 1
do Regulaminu funkcjonowania
sezonowych ogródków
gastronomicznych
na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi

Łódź, dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy (wnioskodawców)

.....
miejsce (-a) zamieszkania - dokładny adres (nr kodu)

.....
seria i numer dowodu osobistego - Nr PESEL

.....
telefon kontaktowy / fax

.....
nazwa firmy

.....
adres firmy

.....
adres do korespondencji / adres e-mail

.....
numer REGON

.....
numer NIP

Zarząd Dróg i Transportu

ul. Piotrkowska 175

90-447 Łódź

WNIOSEK O UMIESZCZENIE OGRÓDKA GASTRONOMICZNEGO

Uprzejmie proszę o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla umieszczenia ogródka gastronomicznego, przy ulicy Piotrkowskiej nr, na okres od dnia do dnia

Wymiary ogródka: szerokość m, długość m = m²

Ogródek zlokalizowany będzie w odległości :

- od granicy nieruchomości sąsiadujących z ogródkiem: m,

- od wjazdów bramowych usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ogródka:m.

Ogródek funkcjonować będzie dla lokalu gastronomicznego
nazwa lokalu

zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej

Lokal ten jest
wpisać rodzaj własności

Wymagane załączniki do wniosku:

1. Projekt ogródka pozytywnie zaopiniowany przez Plastyka Miasta.
2. Mapa do celów lokalizacyjnych (w skali 1:500) z naniesioną w skali propozycją lokalizacji ogródka (z wymiarami określonymi na 1 stronie niniejszego wniosku) – mapa do pobrania w Łódzkim Ośrodku Geodezji, ul. Traugutta 21/23.
3. Kopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do rejestru działalności gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia wszystkich wspólników), w przypadku innej spółki – aktualnego wypisu z rejestru sądowego.
4. Aktualny akt własności lokalu gastronomicznego / umowa najmu lokalu gastronomicznego.
5. Zgoda właściciela (właścicieli) nieruchomości oraz zgoda użytkownika (użytkowników) lokalu – w przypadku propozycji rozszerzenia ogródka na wysokość witryny sąsiedniego lokalu.
6. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP.
7. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON.
8. Pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł z tytułu jego złożenia (w przypadku ustalenia pełnomocnika do złożenia niniejszego wniosku i podpisania umowy dzierżawy).

Wnioskodawca jest poinformowany o tym, że:

1. Za zajęcie terenu drogi wewnętrznej zostaną naliczone opłaty zgodnie z zarządzeniem Nr 2124/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 1415/VI/11 z dnia 3 listopada 2011 r. i Nr 2321/VI/12 z dnia 31 maja 2012 r.
2. Poniesie odpowiedzialność karną zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym.
3. Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) administratorem danych osobowych zbieranych w celu zawarcia umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla umieszczenia ogródka gastronomicznego jest Zarząd Dróg i Transportu, 91-477 Łódź ul. Piotrkowska 175, wnioskodawca ma prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Obowiązek podania danych osobowych wynika z zarządzenia Nr 3471/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 grudnia 2012 r.
4. Wniosek ten nie jest wnioskiem w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

.....
podpis wnioskodawcy /pieczęćka/

TOALETA BEZPŁATNA

w lokalu przy ul.....

skala 1:2

tablica o wymiarach 29,7 x 21 cm (format A4) w kolorze niebieskim (RAL 5015)

czcionka TIMES NEW ROMAN w kolorze białym (rozmiar 100 - przy tekście "TOALETA BEZPŁATNA", rozmiar 48 - w pozostałym tekście)