

**ZARZĄDZENIE Nr 3543/VI/12**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 18 grudnia 2012 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 107.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951 i 1256)

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 107, opisanej w wykazie nr 59/12, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**  
*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3543/VI/12  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 grudnia 2012 r.

WYKAZ nr 59/12

Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie skorzystać.

Lp	Położenie i powierzchnia	Cena 1m <sup>2</sup> gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Wartość 1 m <sup>2</sup> gruntu wg monitoringu cenowego prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji, oscyluje w granicach:	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	ul. Maratońska 107 działka nr 359/73 o powierzchni 2 339 m <sup>2</sup> obręb P-23	833,69 zł/m <sup>2</sup>	1 950 000,00 zł + VAT 23%	50,00 - 500,00 zł/m <sup>2</sup>	Niezabudowana nieruchomość gruntowa w użytkowaniu wieczystym, nabyta od Skarbu Państwa w 1990 r. Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-II.1216.2012 z dnia 19.09.2012 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę stacji paliw wraz z projektami i urządzeniami towarzyszącymi