

ZARZĄDZENIE Nr 3568/VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia **21 grudnia** 2012 r.

w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr. 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), oraz § 9 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2128), zmienionej uchwałami: Nr XIV/227/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2129), Nr XLIV/875/08 z dnia 19 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 401, poz. 4157), Nr XXXI/566/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 520), Nr XXXVII/675/12 z dnia 4 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1224), Nr XLI/799/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2065), Nr XLI/807/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2067)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustalam podział Miasta Łodzi na strefy w zakresie zasobu lokali użytkowych, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam stawki czynszu za lokale użytkowe wynajmowane przez miejskie jednostki organizacyjne, komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi oraz spółki Miasta Łodzi.

3. Zarządzenie ma zastosowanie do lokali użytkowych wynajętych bez przetargu jak również w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

4. Zarządzenie nie ma zastosowania do lokali użytkowych wynajmowanych przez podmioty wymienione w ust. 2, usytuowanych w budynkach stanowiących współwłasność Miasta Łodzi (przy czym stawki czynszu w tych budynkach nie mogą być niższe od minimalnych stawek wynikających z tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia z uwzględnieniem zasad z niego wynikających), a także własność innych osób, do których mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia (bądź stosowne umowy o administrowanie).

§ 2.1. Obowiązujące w dniu 31 stycznia 2013 r. stawki czynszu w wynajmowanych lokalach użytkowych zmieniam mnożnikiem 1,0325, począwszy od dnia 1 lutego 2013 r.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania do lokali użytkowych wynajętych na podstawie umów najmu, w których przewidziano waloryzację stawki czynszu.

3. Do umów najmu lokali użytkowych ustalam następujące zasady dotyczące stawek czynszu najmu:

1) obowiązująca od dnia 1 lutego 2013 r. tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia:

- a) określa stawki wywoławcze dla lokali wynajmowanych w drodze przetargu,
 - b) określa minimalne i maksymalne stawki czynszu w przypadkach zmiany najemcy w trybie bezprzetargowym na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
 - c) ma zastosowanie do lokali, o których mowa w § 8 oraz w § 10,
 - d) określa stawki czynszu netto (bez podatku od towarów i usług VAT);
- 2) stawki czynszu za piwnice przynależne do lokali w dobrym stanie technicznym ustaląm w wysokości połowy, a za pomieszczenia zapleczy przeznaczonych na cele socjalno – magazynowe w wysokości trzech czwartych obowiązującej w danym lokalu stawki czynszu;
- 3) w pomieszczeniach piwnic nieprzynależnych do lokali użytkowych wynajmowanych w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej, ustaląm wysokość stawek czynszu odpowiadającą czterem piątym wysokości stawek czynszu właściwych dla danego rodzaju działalności, określonych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia. Przepisu nie stosuje się do lokali użytkowych, w których obowiązują umowy najmu przewidujące waloryzację stawki czynszu.

§ 3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków, windę, antenę zbiorczą, domofon oraz podatku od nieruchomości.

§ 4. Nie podlegają oczynszowaniu:

- 1) pomieszczenia piwnic wyłączone z użytkowania ze względu na ich zły stan techniczny;
- 2) pomieszczenia kotłowni przynależnych do lokali (wraz z pomieszczeniami na opał) bez względu na ich stan techniczny;
- 3) pomieszczenia piwnic przynależnych do lokali użytkowych zakwalifikowanych dotychczas do piwnic w złym stanie technicznym niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, które zostały wyremontowane na koszt najemcy bez zwrotu poniesionych nakładów przez wynajmującego.

§ 5. Minimalne stawki czynszu określone w poz. 3 tabeli stawek czynszu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, w szczególnych przypadkach mogą być obniżone maksymalnie do 50 %. Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmuje Prezydent Miasta Łodzi.

§ 6.1. Upoważniam wynajmujących do ustalenia stawek czynszu na poziomie 20% dotychczasowych stawek czynszu najmu w lokalach położonych bezpośrednio przy drogach, w miejscu, w którym prowadzone są roboty budowlane.

2. Upoważniam wynajmujących do ustalenia stawek czynszu na poziomie 50% dotychczasowych stawek czynszu najmu w lokalach użytkowych położonych na parterach budynków, których elewacje objęto remontem.

3. Zmiana stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługuje w okresie od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do ich zakończenia i ma zastosowanie wobec najemców, którzy nie zalegają z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu.

§ 7.1. Najemcy lokali użytkowych wynajętych z listy lokali do wynajmu w trybie bezprzetargowym przez dwa kolejne miesiące od daty zawarcia umowy najmu zwolnieni są z obowiązku zapłaty czynszu, ponosząc jedynie opłaty za świadczenia związane z lokalem

(w szczególności: za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór odpadów, odprowadzanie ścieków, windę, antenę zbiorczą, domofon, jak również podatek od nieruchomości).

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 stosuje się stawki czynszu wynikające z tabeli, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, z uwzględnieniem zasad wynikających z § 8.

§ 8.1. Ustalam minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe oddane w najem w trybie bezprzetargowym, które nie zostały wynajęte w dwu kolejnych przetargach, albo które ze względu na zły stan techniczny nie były przedmiotem przetargu.

2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, ustalam w odniesieniu do minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, wynikających z tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, w następujących wysokościach:

- 1) 70 % - jeżeli lokal został wynajęty po upływie 6 miesięcy, a przed upływem 12 miesięcy od daty pierwszego przetargu lub od daty umieszczenia go na liście do wynajmu poza przetargiem;
- 2) 50 % - jeżeli lokal został wynajęty po upływie 12 miesięcy od daty pierwszego przetargu lub od daty umieszczenia go na liście do wynajmu poza przetargiem.

3. Stawki czynszu, ustalone według zasad określonych w ust. 2, obowiązują przez okres trzech lat po upływie okresu, o którym mowa w § 7 ust. 1. Po upływie obu wymienionych okresów stosuje się stawki czynszu wynikające z tabeli, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 9.1. Czynsz najmu lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, usytuowanych w budynkach położonych na terenie strefy „0” albo położonych na parterze lub w piwnicy w podwórzach posesji należących do tej strefy, w których toalety zostały udostępnione do nieodpłatnego użytku publicznego obniżam o kwotę 500,00 zł miesięcznie.

2. Warunkiem uzyskania określonej w ust. 1 obniżki czynszu jest złożenie przez najemcę wynajmującemu oświadczenia o nieodpłatnym udostępnieniu toalet do użytku publicznego i ich oznaczeniu. Tablice z odpowiednim oznaczeniem przekaże najemcy Miasto.

3. W przypadku stwierdzenia przez wynajmującego, że pomimo złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, najemca nie wywiązuje się z określonego w nim zobowiązania, traci on prawo do obniżki czynszu od daty złożenia oświadczenia i jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej obniżki czynszu wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od terminu płatności każdego czynszu, obniżonego według zasady, określonej w ust. 1.

§ 10. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) zapleczu socjalno – magazynowym, należy przez to rozumieć wydzieloną na stałe ścianami część lokalu użytkowego nie przeznaczoną do bezpośredniej obsługi nabywców towarów lub usług (np. magazyny, toalety, kuchnie), jak również ciągi komunikacyjne (np. korytarze, klatki schodowe);
- 2) piwnicy w złym stanie technicznym, należy przez to rozumieć piwnicę wyłączoną z użytkowania na podstawie protokołu, po komisyjnych oględzinach pomieszczeń przeprowadzonych z udziałem zarządcy budynku bądź wynajmującego oraz przedstawiciela właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, kierownikom miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółkom Miasta Łodzi.

§ 12. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

§ 13. Traci moc zarządzenie Nr 1475/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, zmienione zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2357/VI/12 z dnia 6 czerwca 2012 r.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2013 r.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Podział Miasta Łodzi na strefy w zakresie zasobu lokali użytkowych

§ 1. Strefa 0

Lokale usytuowane na parterach budynków frontowych przy Placu Wolności oraz ul. Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego, mające wejścia bezpośrednio z ulicy.

Lokale usytuowane na parterach budynków frontowych, posiadające także piętro z witrynami wychodzącymi na Plac Wolności oraz ul. Piotrkowską na odcinku od Placu Wolności do al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego, mające wejścia bezpośrednio z ulicy.

§ 2. Strefa I

1. Pozostałe kondygnacje budynków w strefie 0.
2. Lokale frontowe przy ul. Piotrkowskiej od al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego do pl. Niepodległości.
3. Ulice ograniczające pl. Reymonta i pl. Niepodległości.
4. Pozostałe lokale, poza strefą 0, usytuowane na Placu Wolności.
5. Ul. Legionów od pl. Wolności do ul. Zachodniej.
6. Zachodnie przecznice od ul. Piotrkowskiej:
 - 1) ul. Próchnika do ul. Zachodniej,
 - 2) ul. Więckowskiego do ul. Zachodniej,
 - 3) ul. Zielona do al. Kościuszki,
 - 4) ul. 6 Sierpnia do al. Kościuszki,
 - 5) ul. Struga do al. Kościuszki,
 - 6) ul. Zamenhofska do al. Kościuszki.
7. Al. Mickiewicza od al. Kościuszki do ul. Piotrkowskiej,
- przejście podziemne ul. Piotrkowska / al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego.
8. Ul. Pomorska od pl. Wolności do ul. Wschodniej.
9. Wschodnie przecznice od ul. Piotrkowskiej:
 - 1) ul. Rewolucji 1905r. do ul. Wschodniej,
 - 2) ul. Jaracza do ul. Wschodniej,
 - 3) ul. Narutowicza do ul. Kilińskiego,

- 4) ul. Traugutta do ul. Sienkiewicza,
 - 5) ul. Moniuszki do ul. Sienkiewicza,
 - 6) ul. Tuwima do ul. Kilińskiego,
 - 7) ul. Nawrot do ul. Sienkiewicza,
 - 8) ul. Roosevelta do ul. Sienkiewicza.
- 10. Al. Schillera – cała.
 - 11. Ul. Nowomiejska – cała.
 - 12. Ul. Rzgowska od pl. Reymonta do ul. Dąbrowskiego.
 - 13. Ulice ograniczające pl. Barlickiego.

§ 3. Strefa II

- 1. Podwórza posesji strefy 0 i I.
- 2. Ul. Ogrodowa od ul. Nowomiejskiej do ul. Gdańskiej.
- 3. Ul. Pomorska od ul. Wschodniej do ronda Solidarności.
- 4. Ul. Rewolucji 1905r. od ul. Wschodniej do ul. Kilińskiego.
- 5. Ul. Jaracza od ul. Wschodniej do ul. Kilińskiego.
- 6. Ul. Traugutta od ul. Sienkiewicza do ul. Kilińskiego.
- 7. Ul. Nawrot od ul. Sienkiewicza do ul. Kilińskiego.
- 8. Al. Piłsudskiego od ul. Piotrkowskiej do Kilińskiego.
- 9. Ul. Zachodnia od ul. Zielonej do ul. Limanowskiego.
- 10. Al. Kościuszki od ul. Zielonej do ul. Żwirki.
- 11. Przejście podziemne ul. Sienkiewicza / al. Piłsudskiego.
- 12. Ul. Kilińskiego od ul. Północnej do al. Piłsudskiego.
- 13. Ul. Wschodnia - cała.
- 14. Ul. Sienkiewicza od ul. Narutowicza do al. Piłsudskiego.
- 15. Ul. Północna od ul. Nowomiejskiej do ul. Kilińskiego.

16. Ul. Narutowicza od ul. Kilińskiego do pl. Dąbrowskiego / ul. Składowej.
17. Ul. POW od ul. Narutowicza do ul. Składowej.
18. Ul. Struga od al. Kościuszki do ul. Żeromskiego.
19. Ul. 6 Sierpnia od al. Kościuszki do ul. Żeromskiego.
20. Ul. Żeromskiego od pl. Barlickiego do ul. Struga.
21. Ul. Żeromskiego od ul. Zielonej do ul. Więckowskiego.
22. Ul. Mała od pl. Barlickiego do ul. 6 Sierpnia.
23. Ul. Zielona od al. Kościuszki do ul. Małej.
24. Ul. Zielona od ul. Żeromskiego do ul. Lipowej.
25. Ul. Więckowskiego od ul. Zachodniej do ul. Gdańskiej.
26. Ul. Próchnika od ul. Zachodniej do ul. Żeromskiego.
27. Ul. Legionów od ul. Zachodniej do ul. Żeromskiego.
28. Ul. Gdańska od ul. Ogrodowej do ul. Kopernika.
29. Ul. Kopernika od ul. Gdańskiej do ul. Lipowej.
30. Pl. Kościelny.
31. Stary Rynek.
32. Ul. Zgierska od ul. Północnej do ul. Julianowskiej.
33. Ul. Zgierska od al. Sikorskiego do ul. Pstragowej.
34. Ul. Snycerska od ul. Limanowskiego do ul. Kominiarskiej.
35. Ul. Woronicza od ul. Pola do ul. Limanowskiego.
36. Ul. Rojna od ul. Traktorowej do ul. Parcelacyjnej.
37. Ul. Franciszkańska od ul. Bojowników Getta Warszawskiego do ul. Zawiszy Czarnego.
38. Ul. Lutomiarska od ul. Zachodniej do ul. Zgierskiej.
39. Ulice ograniczające rejon Bałuckiego Rynku.

40. Ul. Wojska Polskiego od ul. Zgierskiej do ul. Obrońców Westerplatte
41. Ul. Sporna od ul. Wojska Polskiego do ul. Boya Żeleńskiego.
42. Ul. Marynarska od ul. Wojska Polskiego do ul. Sojczyńskiego.
43. Ul. Organizacji WiN od ul. Łagiewnickiej do ul. Młynarskiej.
44. Ul. Rzgowska od ul. Dąbrowskiego do ul. Kurczaki.
45. Ul. Zarzevska od ul. Rzgowskiej do ul. Kruczej.
46. Ul. Przybyszewskiego od pl. Reymonta do ul. Kilińskiego.
47. Ul. Pabianicka od pl. Niepodległości do al. Jana Pawła II / ul. Galileusza.
48. Ul. Zaolziańska od ul. Paderewskiego do ul. Karpackiej.
49. Ul. Broniewskiego od ronda Insurekcji Kościuszkowskiej do ul. Zapolskiej.
50. Ul. Paderewskiego od ronda Lotników Lwowskich do ul. Rzgowskiej.
51. Pawilon „PIONIER”.
52. Pawilony handlowo-usługowe przy ul. Ciasnej i ul. Wiwulskiego.
53. Osiedle Montwiłła Mireckiego (rejon ograniczony ulicami Srebrzyńska - Solec - al. Unii Lubelskiej - dotyczy posesji po obu stronach ulic granicznych).
54. Osiedle Koziny (rejon ograniczony ulicami Drewnowska – Odolanowska- Floriańska - Pietrusińskiego - Srebrzyńska - al. Włókniarzy - dotyczy posesji po obu stronach ulic granicznych).

§ 4. Strefa III

1. Podwórza posesji strefy II.
2. Obręb ul. Wileńska - ul. Kowieńska - ul. Krzemieniecka - al. Bandurskiego - ul. Maratońska.
3. Obręb al. Piłsudskiego - ul. Konstytucyjna - Józefa - Tunelowa.
4. Wszystkie pozostałe ulice nie wymienione wyżej z wyłączeniem ulic wymienionych w § 5 ust. 2, a ograniczone wewnętrzną „obwodnicą”:

al. Jana Pawła II - ul. Pabianicka - ul. Paderewskiego - ul. Broniewskiego -
al. Śmigłego - Rydza - ul. Kopcińskiego - al. Palki - ul. Strykowska - ul. Inflancka -
ul. Julianowska - ul. Pojezierska - al. Włókniarzy - al. Jana Pawła II.

§ 5. Strefa IV

1. Wszystkie ulice leżące po zewnętrznej stronie „obwodnicy”, o której mowa w § 4 ust. 4 do granic Miasta.
2. Dodatkowo:
 - 1) ul. Radwańska od al. Politechniki do Inżynierskiej.
 - 2) ul. Rembelińskiego - cała.
 - 3) ul. Proletariacka - cała.
 - 4) ul. Wróblewskiego - cała.
 - 5) ul. Kopernika od ul. Łąkowej do al. Włókniarzy.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 3568/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 grudnia 2012 r.

Tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe

L.p.	Rodzaj działalności	strefa 0		strefa I		strefa II		strefa III		strefa IV	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokale przeznaczone na potrzeby publicznej służby zdrowia, pomocy społecznej, kultury, oświaty. Lokale wynajmowane: 1) na rzecz podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej w wynajętym od gminy lokalu, 2) na bursy, internaty, 3) przez administrację rządową.	9,70	9,70	8,89	8,89	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74
2.	Lokale przeznaczone na potrzeby Policji i Straży Miejskiej.	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
3.	Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej w danym lokalu i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez: 1) udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym, 2) prowadzenie działalności charytatywnej, 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatantom i byłym więźniom politycznym.	-	-	4,07	6,62	3,39	4,99	3,12	4,73	2,71	4,45
4.	Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe polegające na prowadzeniu szkół, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki: 1) nie prowadzących działalności gospodarczej, 2) prowadzących działalność gospodarczą, przeznaczających cały dochód z prowadzonej działalności na realizację zadań statutowych.	-	-	6,49	19,99	4,81	16,12	4,38	15,27	4,14	13,90

L.p.	Rodzaj działalności	strefa 0		strefa I		strefa II		strefa III		strefa IV	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	Lokale przeznaczone na biura (I), banki, kantory i lombardy.	78,96	236,86	38,62	115,85	29,20	87,61	24,51	73,53	21,16	63,46
6.	Lokale przeznaczone na usługi związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspakajaniem potrzeb społeczności lokalnej (II) .	11,19	33,59	8,36	25,08	4,74	14,13	4,62	13,85	4,62	13,85
7.	Lokale przeznaczone na usługi medyczne.	12,75	38,24	9,47	28,39	6,75	18,12	6,74	17,77	6,74	17,77
8	Lokale przeznaczone na usługi edukacyjne w zakresie realizacji obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki dzieci i młodzieży przez szkoły międzynarodowe.	-	-	6,49	19,99	4,81	16,12	4,38	15,27	4,14	13,90
9.	Lokale przeznaczone na pozostałe usługi.	14,67	44,03	8,08	24,24	7,14	21,43	6,50	19,52	6,05	18,15
10.	Lokale przeznaczone na usługi turystyczne.	14,67	44,03	8,08	24,24	7,03	21,12	6,35	19,05	6,35	19,05
11.	Lokale przeznaczone na pomieszczenia składowe i magazynowe (III), lokale wykorzystywane na skup surowców wtórnych.	-	-	6,35	19,05	5,54	16,62	5,13	15,40	5,13	15,40
12.	Lokale przeznaczone na działalność handlową: 1) apteki, 2) lokale z art. spożywczymi, 3) lokale z art. przemysłowymi, 4) galerie sztuki i księgarnie, 5) lokale gastronomiczne: a. bary mleczne, jadłodajnie, b. pozostałe.	29,73 44,44 50,56 17,51 7,04 19,27	89,21 133,33 148,89 52,54 21,12 57,82	12,26 9,57 14,46 8,22 4,87 10,13	36,76 28,71 43,32 24,66 14,61 30,38	6,63 6,50 7,85 4,20 4,87 6,50	19,88 19,52 23,54 12,61 4,87 19,52	6,08 5,54 6,50 3,79 4,87 5,29	18,24 16,62 19,52 11,36 4,87 15,86	5,47 5,27 5,54 3,66 4,87 5,29	14,23 14,61 16,62 10,98 4,87 15,86
13.	Lokale przeznaczone na działalność produkcyjną: 1) produkcja żywności, zakłady piekarskie, ubojnie i rzemieślnicza działalność produkcyjna, 2) pozostała działalność produkcyjna.	- -	- -	7,55 14,15	22,65 42,44	5,13 5,54	15,40 16,62	5,13 5,27	15,40 15,40	5,13 5,27	15,40 15,19

L.p.	Rodzaj działalności	strefa 0		strefa I		strefa II		strefa III		strefa IV	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	Lokale przeznaczone na garaże: 1) dla wózków i pojazdów inwalidzkich (IV) 2) pozostałe garaże: a. dla podmiotów gospodarczych, b. dla osób fizycznych, c. wybudowane ze środków własnych (V).	-	-	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95
		-	-	9,57	28,71	9,57	28,71	9,57	28,71	9,57	28,71
		-	-	6,62	19,84	6,62	19,84	6,62	19,84	6,62	19,84
		-	-	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08
15.	Lokale przeznaczone na najem dodatkowych pomieszczeń na cele gospodarcze przez najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych.	-	-	2,50	7,50	2,50	7,50	2,50	7,50	2,50	7,50

**Objaśnienia do tabeli, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012 r.**

- I. Biurem określonym w poz. 4 tabeli, w rozumieniu niniejszego zarządzenia, jest lokal przeznaczony do prowadzenia obsługi biurowej i na ten cel wynajęty.
- II. Do usług związanych bezpośrednio i pośrednio z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej określonych w poz. 5 tabeli zalicza się: krawiectwo, gorseciarstwo, galanterię, szewstwo, zegarmistrzostwo, kuśnierstwo, naprawę wag, usługi elektryczne, hafciarstwo, pranie prasowanie i maglowanie, pralnicze punkty przyjęć, szklarstwo, zduństwo, ślusarstwo, grawerstwo, optykę, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, dziewiarstwo, naprawę zmechanizowanego sprzętu gospodarstwa domowego, sprzętu radiowo – telewizyjnego, wypożyczanie i naprawa sprzętu sportowego, zakłady fotograficzne i wideofilmowanie, dziewiarstwo maszynowe, stolarstwo, tapicerstwo, wulkanizatorstwo, usługi motoryzacyjne (mechanika pojazdowa i blacharstwo samochodowe), elektromechanikę, snycerstwo, pozłotnictwo, modniarstwo, bieliźniarstwo, rzemiosło artystyczne i zanikające.
- III. Pomieszczeniami składowymi i magazynowymi, określonymi w poz. 9 tabeli, są pomieszczenia wynajęte wyłącznie na ten cel.
- IV. Wózkiem i pojazdem inwalidzkim, określonymi w poz. 12 pkt 1 tabeli, w rozumieniu niniejszego zarządzenia, są wózek i pojazd inwalidzki odpowiadające warunkom przewidzianym w art. 2 pkt 48 oraz art. 58 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (z późn. zm.)
- V. Stawkę czynszu za garaże, określoną w poz. 12 pkt 2 lit. c tabeli, opłacają osoby spełniające warunki wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 936 oraz Nr 155, poz. 1043), które wybudowały je ze środków własnych na gruntach komunalnych, do czasu przekazania im gruntu w wieczyste użytkowanie i nieodpłatnego przekazania garażu w drodze umowy notarialnej.