

ZARZĄDZENIE Nr 3596 /VI/12
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących
mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) oraz § 2 uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2368), zmienionej uchwałą Nr LII/1079/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4563)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Od dnia 1 kwietnia 2013 r. ustalam:

- 1) wysokość stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, w kwocie 7,03 zł miesięcznie;
- 2) stawkę czynszu w lokalach mieszkalnych, o których mowa w rozdziale VI pkt. 1.5. załącznika do uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016, zmienionej uchwałą Nr LII/1079/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. – zmienioną wskaźnikiem przeliczeniowym 1,4;
- 3) wysokość stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych i pomieszczeniach tymczasowych w kwocie 1,75 zł miesięcznie.

2. Stawkę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, za miesiąc następujący po upływie roku od dokonania przez najemcę:

- 1) wpłat czynszu najmu wraz z opłatami za świadczenia dodatkowe w terminie i w wysokości określonej w umowie najmu lub uzgodnionej pisemnie z wynajmującym;

- 2) jednorazowej lub ratalnej spłaty całego zadłużenia z tytułu czynszu najmu lub opłat za świadczenia dodatkowe, przy jednoczesnym spełnieniu przesłanek określonych w pkt 1;

ustalam w wysokości 60% stawki czynszu wynikającej z umowy.

3. Zastosowanie stawki czynszu, o której mowa w ust. 2 nie będzie miało wpływu na końcowe rozliczenie kosztów świadczeń związanych z użytkowaniem lokalu, za które najemcy uiszczają zaliczkę, a jej ponowne zastosowanie może nastąpić po kolejnych dwunastu miesiącach regularnego uiszczania czynszu wraz z opłatami za świadczenia, z uwzględnieniem miesiąca, w którym zastosowano taką stawkę.

§ 2. Do stawek czynszu, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 mają zastosowanie czynniki obniżające i podwyższające, o których mowa w rozdziale VI pkt. 2 załącznika do uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016, zmienionej uchwałą Nr LII/1079/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom: Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali oraz Wydziału Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, a także kierownikom właściwych miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 4. Z dniem 1 kwietnia 2013 r. traci moc zarządzenie Nr 1476/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA