

**ZARZĄDZENIE Nr 3699/VI/13**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia **28** stycznia 2013 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pełniącej obowiązki dyrektora Administracji  
Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”.**

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Udzielam Pani Joannie Sikorskiej, pełniącej obowiązki dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”, pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, także procesowych, w zakresie zwykłego zarządu mieniem znajdującym się w posiadaniu Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły” oraz w zakresie bieżącej działalności jednostki budżetowej.

2. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje ponadto dokonywanie czynności faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości:

- 1) stanowiących własność (współwłasność) Miasta Łodzi w sprawach:
  - a) ustalania sposobu korzystania z nieruchomości,
  - b) podejmowania czynności zachowawczych niezbędnych do utrzymania prawa własności (współwłasności) nieruchomości,
  - c) o zarząd sądowy,
  - d) zawierania, zmian, rozwiązywania umów dotyczących sprawowania zarządu nieruchomościami, administrowania nimi, a także przeprowadzania rozliczeń finansowych,
  - e) nawiązywania i rozwiązywania stosunku najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz boksów motocyklowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - f) prowadzenia spraw sądowych dotyczących wstąpienia w stosunek najmu,
  - g) występowania w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
  - h) zawierania umów udostępniania części nieruchomości na cele związane z budową i eksploatacją sieci kablowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zawierania ugód sądowych w sprawach należności z tytułu najmu lokali i należności odszkodowawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) administrowanych przez Miasto Łódź, stanowiących własność osób trzecich, w sprawach:
  - a) prowadzenia spraw sądowych dotyczących administrowanych nieruchomości,
  - b) zawierania ugód sądowych w sprawach należności Miasta Łodzi przysługujących od właścicieli nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) występowania z wnioskami o zabezpieczenie należności Miasta Łodzi na hipotecę nieruchomości.

§ 2. Udzielam pełnomocnictwa do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie zawierania umów dzierżawy ogródków przydomowych stanowiących część nieruchomości będących w zarządzie Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”.

§ 3. Do czynności przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 4. Pełnomocnictwa udzielam na czas pełnienia obowiązków dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 366/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 stycznia 2013 r.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**