

**ZARZĄDZENIE Nr 3700/VI/13**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 28 stycznia 2013 r.**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pełniącej obowiązki dyrektora Administracji  
Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły” do składania oświadczeń woli  
w imieniu Miasta Łodzi w sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Udzielam Pani Joannie Sikorskiej, pełniącej obowiązki dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”, pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, w tym procesowych, do składania oświadczeń woli i wykonywania wszelkich uprawnień właścicielskich w imieniu Miasta Łodzi w sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych na obszarze działania jednostki budżetowej.

2. Dalsze pełnomocnictwa, z wyjątkiem pełnomocnictwa procesowego, udzielone mogą być:

- 1) pracownikom Urzędu Miasta Łodzi zaakceptowanym przez dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi, dla wspólnot mieszkaniowych zarządzanych/administrowanych przez miejskie jednostki organizacyjne;
- 2) pracownikom Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły” w odniesieniu do pozostałych wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez inne podmioty.

§ 2. Oświadczenia woli w zakresie:

- 1) udzielania zgody na przebudowę, rozbudowę, remont kapitalny, rozbiórkę nieruchomości wspólnej;
- 2) udzielania zgody na dokonanie podziału nieruchomości wspólnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492);
- 3) udzielania zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie przebudowy lub rozbudowy nieruchomości wspólnej;
- 4) udzielania zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego;
- 5) udzielania zgody na sprzedaż lokalu samodzielnego powstałego w następstwie przebudowy lub rozbudowy nieruchomości wspólnej;

wymagają wcześniejszej zgody Wiceprezydenta Miasta Łodzi i dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Pełnomocnictwa udzielam na czas pełnienia obowiązków dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1775/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły” do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 stycznia 2013 r.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska".

**Hanna ZDANOWSKA**