

**ZARZĄDZENIE Nr 3749/VI/13**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia **7 lutego** 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3749/VI/13  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 lutego 2013 r.

## WYKAZ

przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi,  
na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 12 lutego 2013 r. do dnia 4 marca 2013 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Batalionów Chłopskich 14	cz. KW LD1M/00060960/9	339/369	241	stanowi ciąg komunikacyjny oraz teren zielony	114 000,00 zł
2.	ul. Batalionów Chłopskich 7- 13 ul. Sympatyczna 1 - 4 ul. Retkińska 135		339/387	473	stanowi ciąg komunikacyjny oraz teren zielony	246 000,00 zł
3.	ul. Zagrodniki		339/385	185	stanowi część drogi	95 000,00 zł
4.	ul. Zagrodniki		339/568	190	stanowi teren zielony i ciąg komunikacyjny	90 000,00 zł
5.	ul. Batalionów Chłopskich 15		339/569	170	zabudowana częścią wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 194 oraz zagospodarowana jako teren zielony	81 000,00 zł
6.	ul. Batalionów Chłopskich		339/450	226	zagospodarowana jako teren zielony oraz ciąg komunikacyjny	107 000,00 zł
7.	ul. Sympatyczna		339/584	349	stanowi część drogi	178 000,00 zł

8.	ul. Batalionów Chłopskich	cz. KW LD1M/00060960/9	339/585	300	zabudowana częścią wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 199	<b>142 000,00 zł</b>	
9.	ul. Batalionów Chłopskich		339/586	434	w części zagospodarowana jako plac zabaw oraz trawnik	<b>206 000,00 zł</b>	
10.	ul. Sympatyczna		339/672	6	stanowi część drogi osiedlowej	<b>3 000,00 zł</b>	
11.	ul. Batalionów Chłopskich 3/5		339/643	41	stanowi ciąg pieszy	<b>19 000,00 zł</b>	
12.	ul. Retkińska		339/642	61	w części zagospodarowana jako trawnik osiedlowy oraz ciąg pieszy	<b>29 000,00 zł</b>	
13.	ul. Retkińska		339/624	173	w części zagospodarowana jako trawnik osiedlowy oraz ciąg pieszy	<b>82 000,00 zł</b>	
14.	ul. Batalionów Chłopskich		339/623	216	w części zagospodarowana jako trawnik osiedlowy oraz ciąg pieszy	<b>102 000,00 zł</b>	
15.	ul. Batalionów Chłopskich		339/494	38	zagospodarowana jako ciąg pieszy	<b>18 000,00 zł</b>	
16.	ul. Batalionów Chłopskich 3/5		339/629	1480	zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 185 oraz w części stanowiąca trawnik	<b>798 000,00 zł</b>	
17.	ul. Batalionów Chłopskich 3/5		339/630	97	stanowiąca teren zielony	<b>46 000,00 zł</b>	
			<b>P - 24</b>	<b>4680</b>	<b>2 356 000,00 zł</b>		

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu, wnosi się z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, po roku, w którym nastąpi zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Wymieniona opłata podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki w wysokości 23%. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje bez przetargu oraz obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.