

**ZARZĄDZENIE Nr 3835/VI/13**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *27 lutego 2013 r.*

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, na okres 12 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188 i ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 15, na rzecz Romana Stępnia, Małgorzaty Jałkiewicz – Hoffmann prowadzących Szkołę Mistrzostwa Sportowego im. Kazimierza Górskiego Liceum Ogólnokształcące oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 i z 2013 r. poz. 153), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) i uchwały Nr LVII/1198/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 12 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188 i ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 15, na rzecz Romana Stępnia, Małgorzaty Jałkiewicz – Hoffmann prowadzących Szkołę Mistrzostwa Sportowego im. Kazimierza Górskiego Liceum Ogólnokształcące

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 12 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188 i ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 15, na rzecz Romana Stępnia, Małgorzaty Jałkiewicz – Hoffmann prowadzących Szkołę Mistrzostwa Sportowego im. Kazimierza Górskiego Liceum Ogólnokształcące, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3835/VI/13  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 27 lutego 2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 12 lat w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p><b>ul. Jana Kilińskiego 188</b> obręb W-25 działka nr 164/4 KW LD1M/00089842/5 działka nr 164/5 KW LD1M/00089842/5 działka nr 164/6 KW LD1M/00089842/5</p> <p><b>ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15</b> obręb W-25 działka nr 161 KW LD1M/00126698/2</p>	<p>501 m<sup>2</sup></p> <p>2 680 m<sup>2</sup></p> <p>2 050 m<sup>2</sup></p> <p>2 491 m<sup>2</sup></p> <p>Łączna powierzchnia 7 722 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie 3.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. <b>UM</b> – tereny usług metropolitalnych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności sportowej.</p>	<p><b>1 300,00 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10- tego każdego miesiąca z góry. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu o średnioroczne wskaźniki cen i usług konsumpcyjnych, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu tego wskaźnika.</p>

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 12 marca 2013 r. do dnia 2 kwietnia 2013 r.