

ZARZĄDZENIE Nr 3981 /VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 4 kwietnia 2013 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi,
na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej
„Polesie”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429 i 1529) i § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 7020, Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany polegającej na przeniesieniu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie”, przez Miasto Łódź prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Maratońskiej 47/51, oznaczonej jako działka nr 310/57, w obrębie P-24 o powierzchni 152 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00043249/4;
- 2) ul. Maratońskiej 47/51, oznaczonej jako działka nr 310/58, w obrębie P-24 o powierzchni 236 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00043249/4;
- 3) ul. Wileńskiej 44, oznaczonej jako działka nr 3/18, w obrębie P-26, o powierzchni 56 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00028199/7;

w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Łodzi, przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Polesie” prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- a) ul. Piasta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 163/31, w obrębie G-1, o powierzchni 74 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00018362/8;
- b) ul. Piasta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 163/33, w obrębie G-1, o powierzchni 34 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00018361/1;
- c) ul. Piasta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 163/35, w obrębie G-1, o powierzchni 34 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00019439/6;
- d) ul. Piasta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 163/38, w obrębie G-1, o powierzchni 34 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00018336/7;

- e) ul. Piasta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 163/39, w obrębie G-1, o powierzchni 33 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00018338/1;
- f) ul. Piasta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 163/40, w obrębie G-1, o powierzchni 67 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00019438/9;
- g) ul. Piasta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 184/98, w obrębie G-1, o powierzchni 6 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00022340/9;
- h) ul. Piasta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 184/114, w obrębie G-1, o powierzchni 5 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00022341/6;
- i) ul. Wileńskiej 53/55, oznaczonej jako działka nr 20/1, w obrębie P-27, o powierzchni 339 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00025253/3.

§ 2. Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego, łączna wartość prawa własności nieruchomości Miasta Łodzi wynosi 79 090,00 zł netto wraz z podatkiem VAT wg stawki 23%, wynoszącym 18 190,70 zł, łącznie 97 280,70 zł brutto.

§ 3. Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego, łączna wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” wynosi 47 750,00 zł netto wraz z podatkiem VAT wg stawki 23%, wynoszącym 10 982,50 zł, łącznie 58 732,50 zł brutto.

§ 4. Z tytułu zamiany nieruchomości Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polesie” zapłaci Miastu Łódź kwotę wynoszącą 38 548,20 zł, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości. Z otrzymanej kwoty Miasto Łódź zapłaci podatek VAT w wysokości 18 190,70 zł (z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz Spółdzielni).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie dokonania zamiany, o której mowa w §1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi - w zakresie przekazania władania nieruchomościami, o których mowa w §1 lit. a – h;
- 3) Dyrektorowi Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie przekazania władania nieruchomością o której mowa w §1 lit. i.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA