

ZARZĄDZENIE Nr 3982 /VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 4 kwietnia 2013 r.

w sprawie zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 118, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 3.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.4 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) oraz § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 207)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 118, oznaczonej jako działka nr 93, w obrębie B-04, o powierzchni 1 014 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 188293, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 155 000,00 zł, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 3, oznaczoną jako działka nr 312/2, w obrębie P-04, o powierzchni 1 009 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW 131120, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 203 000,00 zł.

§ 2. Kwota dopłaty przez osoby fizyczne wynosi 94 690,00 zł , z której Urząd Miasta Łodzi winien odprowadzić należny podatek VAT w wysokości 46 690,00 zł.

W przypadku zastosowania dziesięciu rocznych rat, dochód Miasta w latach 2013-2021 wyniesie łącznie 48 000,00 zł plus umowne odsetki.

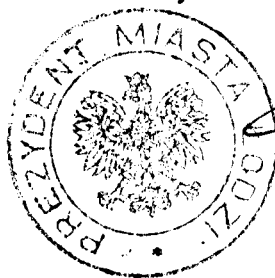
- 1) I rata w wysokości 4 800,00 zł + kwota 46 690,00 zł stanowiąca należny podatek VAT od wartości nieruchomości przy ul. Napoleńskiej 3 - płatna na siedem dni przed podpisaniem aktu notarialnego umowy zamiany nieruchomości,
- 2) II rata w wysokości 4 800,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2013 r.,
- 3) III rata w wysokości 4 800,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2014 r.,
- 4) IV rata w wysokości 4 800,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2015 r.,
- 5) V rata w wysokości 4 800,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2016 r.,
- 6) VI rata w wysokości 4 800,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2017 r.,
- 7) VII rata w wysokości 4 800 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2018 r.,
- 8) VIII rata w wysokości 4 800,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2019 r.,
- 9) IX rata w wysokości 4 800,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2020 r.,
- 10) X rata w wysokości 4 800 zł - oprocentowana w stosunku rocznym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 15.09.2021 r.

§ 3. Wierzytelność Miasta Łodzi z tytułu rozłożenia należności na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej przy ul. Napoleńskiej 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie nabycia nieruchomości położonej przy ul. Liściastej 118;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie przyjęcia do zasobu Miasta nieruchomości położonej przy ul. Liściastej 118.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA