

**ZARZĄDZENIE Nr 4023/VI/13**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 15 kwietnia 2013 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi,  
na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Piaski”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) i § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 7020, Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany polegającej na przeniesieniu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”, przez Miasto Łódź prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Sprinterów 2/4, oznaczonej jako działka nr 70/20, w obrębie P-26 o powierzchni 394 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00189063/1;
- 2) ul. Sprinterów 2/4, oznaczonej jako działka nr 72/40, w obrębie P-26 o powierzchni 629 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00189063/1;
- 3) ul. Rajdowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 48/57, w obrębie P-26, o powierzchni 410 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00189063/1;

w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Łodzi, przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- a) ul. Sprinterów 11, oznaczonej jako działka nr 74/1, w obrębie P-26, o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00037993/9;
- b) ul. Sprinterów 11, oznaczonej jako działka nr 74/4, w obrębie P-26, o powierzchni 225 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00038301/9;
- c) ul. Władysława Króla bez numeru, oznaczonej jako działka nr 59/2, w obrębie P-26, o powierzchni 571 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00037978/8.

§ 2. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość prawa własności nieruchomości Miasta Łodzi wynosi: 373 850,00 zł netto, wraz z podatkiem VAT wg stawki 23%, wynoszącym 85 985,50 zł, łącznie 459 835,50 zł brutto.

§ 3. Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” wynosi: 235 040,00 zł netto, wraz z podatkiem VAT wg stawki 23%, wynoszącym 54 059,20 zł, łącznie 289 099,20 zł brutto.

§ 4. Z tytułu transakcji zamiany nieruchomości Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski” zapłaci Miastu kwotę wynoszącą: 170 736,30 zł. Z otrzymanej kwoty Miasto zapłaci podatek VAT do Urzędu Skarbowego w wysokości: 85 985,50 zł (z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz Spółdzielni).

§ 5. Koszty zamiany nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2013: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie dokonania zamiany, o której mowa w §1;
- 2) Dyrektorowi Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi - w zakresie przekazania władania nieruchomościami, o których mowa w §1 lit. a i b;
- 3) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi - w zakresie przekazania władania nieruchomością, o której mowa w §1 lit. c.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**