

ZARZĄDZENIE Nr 4094/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze
bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Turowskiej 5,
na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej - Robotniczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Bawelna” oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 13 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71, art. 72 ust. 2 i 3 pkt 4 i art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), § 2 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Turowskiej 5, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4094/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Turoszowska 5 obręb B-44 działka nr 57/40 księga wieczysta LD1M/00193259/3	48 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca ciąg pieszy oraz fragment zielenca.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej z dnia 27 października 2010 r.) nieruchomość położona jest na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej jako działki nr: 70/2, 70/3 i 70/7, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00028897/0.	20 936 zł plus należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	ul. Turoszowska 5 obręb B-44 działka nr 57/42 księga wieczysta LD1M/00028236/9	5 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca fragment ciągu pieszego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej z dnia 27 października 2010 r.) nieruchomość położona jest na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej jako działki nr: 70/2, 70/3 i 70/7, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00028897/0.	20 936 zł plus należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maja 2013 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Osoby te mogą złożyć wniosek w Wydziale Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, pok. 464, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Terminy i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości plus należny podatek od towarów i usług - wpłata przed aktem notarialnym
- opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości plus należny podatek od towarów i usług - płatne do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu aktu notarialnego. Cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz na 3 lata.

Do pierwszej opłaty zostaną doliczone koszty poniesione przez Miasto Łódź (koszty sporządzenia operatu szacunkowego i wznowienia granic).