

ZARZĄDZENIE Nr 4314/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 czerwca 2013 r.

w sprawie powołania Komitetu Sterującego i Zespołu ds. Realizacji Projektu pn. „Utworzenie jednolitego systemu informatycznego dla miejskich jednostek organizacyjnych realizujących zadania związane z zarządzaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łódź lub Skarbu Państwa, a także nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminy Łódź oraz poza zarządem Gminy Łódź, w których Gmina Łódź lub Skarb Państwa posiada udział we współwłasności niepodzielnej”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i § 8 ust. 1 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r. ze zmianami wprowadzonymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 2318/VI/12 z dnia 31 maja 2012 r., Nr 2526/VI/12 z dnia 29 czerwca 2012 r., Nr 2728/VI/12 z dnia 24 lipca 2012 r., Nr 2864/VI/12 z dnia 23 sierpnia 2012 r., Nr 2917/VI/12 z dnia 31 sierpnia 2012 r., Nr 3056/VI/12 z dnia 26 września 2012 r., Nr 3230/VI/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr 3344/VI/12 z dnia 22 listopada 2012 r., Nr 3555/VI/12 z dnia 18 grudnia 2012 r., Nr 3595/VI/12 z dnia 27 grudnia 2012 r., Nr 3633/VI/13 z dnia 9 stycznia 2013 r., Nr 3822/VI/13 z dnia 25 lutego 2013 r. i Nr 4137/VI/13 z dnia 10 maja 2013 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyznaczam Łódzki Ośrodek Geodezji jako jednostkę organizacyjną odpowiedzialną za prawidłową realizację i nadzór organizacyjny projektu pn.: „Utworzenie jednolitego systemu informatycznego dla miejskich jednostek organizacyjnych realizujących zadania związane z zarządzaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łódź lub Skarbu Państwa, a także nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminy Łódź oraz poza zarządem Gminy Łódź, w których Gmina Łódź lub Skarb Państwa posiada udział we współwłasności niepodzielnej”, zwanego dalej Projektem.

2. Wyznaczam Wydział Informatyki w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi do nadzoru technicznego Projektu.

3. Wyznaczam Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi do nadzoru merytorycznego Projektu.

§ 2.1. Powołuję Komitet Sterujący w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radosław STĘPIEŃ - Wiceprezydent Miasta Łodzi;
- 2) Zastępca Przewodniczącego - Andrzej PIREK - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- 3-5) Członkowie:
 - Jan SCHNERCH - Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji;
 - Przemysław JANCZAK - Dyrektor Wydziału Informatyki w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi;
 - Iwona KRUL - Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

2. Posiedzenia Komitetu Sterującego zwołuje Przewodniczący Komitetu Sterującego na

wniosek Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji.

3. Posiedzenia Komitetu Sterującego są protokołowane.

4. Protokół z posiedzenia sporządza Podzespół ds. organizacji i zarządzania Projektem.

§ 3. Do zadań Komitetu Sterującego należy w szczególności:

- 1) nadzór nad realizacją umowy Nr OAZP.272/22/2013 z dnia 15 maja 2013 r. zawartej pomiędzy Miastem Łódź, a Aleksandrą Wojdą, Ryszardem Lechocińskim, Magdaleną Bednarczyk, Marcinem Wojdą prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą SACER s.c. z siedzibą w Gdyni przy ul. Hryniewickiego 17, 81-340 Gdynia, o wykonanie Projektu;
- 2) podejmowanie decyzji we wszystkich spornych i kluczowych kwestiach związanych z realizacją Projektu, nie rozstrzygniętych przez Kierownika Projektu lub jego Zastępców.

§ 4. Komitet Sterujący działa do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Projektu.

§ 5. 1. Powołuję Zespół ds. Realizacji Projektu, zwany dalej Zespołem, w składzie:

- 1) Kierownik Projektu: - Dariusz KWAPISZ - Zastępca Dyrektora ds. Informatycznych w Łódzkim Ośrodku Geodezji;
- 2-3) Zastępcy Kierownika Projektu:
 - Anna WIERZBICKA - Zastępca Dyrektora Wydziału Informatyki w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi;
 - Andrzej CHOJNACKI - Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- 4-9) Członkowie:
 - Jolanta GÓRA - Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. utworzenia Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Polesie;
 - Izabela KILIAN - SOBCZAK - Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. utworzenia Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Bałuty;
 - Artur NOGALA - Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. utworzenia Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście;
 - Wojciech JABŁOŃSKI - Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. utworzenia Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Górna;
 - Elżbieta BEDNAREK - SKWARKA - Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. utworzenia Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Widzew;
 - Marcin OBIJAŁSKI - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- 10- 17) Podzespół ds. organizacji i zarządzania Projektem:
 - Jerzy JANUSZ - Dyrektor Administracji Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Centrum”;

- Edyta NOWICKA - Kierownik Działu Obsługi Informatycznej i Wdrożeń w Łódzkim Ośrodku Geodezji;
- Agnieszka MINIAS - główny specjalista w Dziale Obsługi Informatycznej i Wdrożeń w Łódzkim Ośrodku Geodezji;
- Anna GŁOWINKOWSKA – starszy specjalista w Dziale Organizacji, Kadr i Strategii w Łódzkim Ośrodku Geodezji;
- Małgorzata MARYNOWSKA - inspektor w Oddziale ds. Zarządzania i Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- Dariusz ŁASZNIIEWSKI - główny specjalista w Oddziale Ekonomicznym w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- Wojciech CIESIELSKI - Kierownik Oddziału Infrastruktury Informatycznej w Wydziale Informatyki w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi;
- Benona DĘBIEC – inspektor w Oddziale Rozwoju Usług Informatycznych w Wydziale Informatyki w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi;

18 - 24) Podzespół ds.

rachunkowości finansowej:

- Elżbieta WOLNA - Lider Podzespołu – Główny Księgowy w Administracji Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Bałuty Stare II”;
- Jarosława ŚWIERCZ - Kierownik Działu Rachunkowości w Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Zachód”;
- Adam WOCH - Główny Księgowy w Administracji Nieruchomościami Łódź – Polesie „Konstantynowska”;
- Jolanta ZDRADEK - Kierownik Działu Finansowo - Księgowego w Administracji Nieruchomościami Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto”;
- Agnieszka MOCZYDŁOWSKA - Główny Księgowy w Administracji Nieruchomościami Łódź - Widzew „Stoki”;
- Sławomir SAK - p.o. Kierownika Oddziału Ekonomicznego w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- Dariusz ŁASZNIIEWSKI - główny specjalista w Oddziale Ekonomicznym w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;

25 - 31) Podzespół ds.

zasobów, rozrachunków

i windykacji:

- Jacek MARSZAŁEK - Lider Podzespołu - Zastępca Kierownika Działu Eksploatacji w Administracji Nieruchomościami Łódź - Śródmieście „Centrum I”;
- Ewa KACZMARSKA - inspektor ds. windykacji w Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Południe”;

- Beata JASKÓLSKA - specjalista ds. czynszów w Administracji Nieruchomościami Łódź - Polesie „Koziny”;
- Bartłomiej SOBECKI - inspektor ds. windykacji w Administracji Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Bałuty Nowe”;
- Andrzej WIENCEK - główny specjalista ds. informatyki w Administracji Nieruchomościami Łódź - Widzew „Zbiorcza”;
- Urszula WASZCZYK - p.o. Kierownika Oddziału Lokali Użytkowych i Windykacji w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- Jolanta POGOŃSKA - inspektor w Oddziale Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;

32 - 38) Podzespół ds. rozliczeń kosztów eksploatacyjnych oraz

odbiorców indywidualnych:

- Agnieszka BEDNAREK - Lider Podzespołu – Zastępca Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Centrum”;
- Sylwia ORSZULAK - specjalista w Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Zachód”;
- Sebastian WUJKOWSKI - inspektor w Administracji Nieruchomościami Łódź - Polesie „Zakątna”;
- Dawid RUŻANOWSKI – informatyk w Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I”;
- Karol BAŁDYS - informatyk w Administracji Nieruchomościami Łódź - Widzew „Księży Młyn”;
- Jarosław KOŁODZIEJCZYK - główny specjalista w Oddziale ds. Zarządzania i Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- Barbara ZAWADZKA - Kierownik Oddziału Remontów Budynków i Inwestycji w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;

39 - 44) Podzespół ds. technologii ZSI:

- Anita GŁOWACKA - Lider Podzespołu - informatyk w Administracji Nieruchomościami Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto”;
- Anna ŁUKASIK - informatyk w Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Wschód”;
- Adam MIKSA - inspektor ds. informatyki w Administracji Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Zabieniec”;
- Anna ŚWIĘTOSŁAWSKA - informatyk w Administracji Nieruchomościami Łódź - Polesie „Zielony Rynek”;

- Jarosław DZIEBOWSKI - specjalista w Administracji Nieruchomościami Łódź - Widzew „Wodny Rynek”;
- Dariusz ŁASZNIIEWSKI - główny specjalista w Oddziale Ekonomicznym w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;

45 - 50) Podzespół ds. weryfikacji bazy danych po konwersji:

- Tomasz ARCHITEKT - Lider Podzespołu - starszy inspektor ds. informatyki w Administracji Nieruchomościami Łódź - Widzew „Stoki”;
- Adam MIKSA - inspektor ds. informatyki w Administracji Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Żabieniec”;
- Liliana KWAPISZ – starszy specjalista w Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Zachód”;
- Anna KEMBŁOWSKA - starszy inspektor ds. informatyki w Administracji Nieruchomościami Łódź - Polesie „Konstantynowska”;
- Dawid RUŻANOWSKI - informatyk w Administracji Nieruchomościami Łódź - Śródmieście „Centrum I”;
- Małgorzata MARYNOWSKA - inspektor w Oddziale ds. Zarządzania i Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;

- 51-55) Podzespół trenerów:
- Agnieszka BEDNAREK - Lider Podzespołu - Zastępca Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź -Bałuty „Centrum”;
 - Elżbieta WOLNA - Główny Księgowy w Administracji Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Bałuty Stare II”;
 - Jacek MARSZAŁEK - Zastępca Kierownika Działu Eksploatacji w Administracji Nieruchomościami Łódź - Śródmieście „Centrum I”;
 - Anita GŁOWACKA - informatyk w Administracji Nieruchomościami Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto”;
 - Tomasz ARCHITEKT - starszy inspektor ds. informatyki w Administracji Nieruchomościami Łódź - Widzew „Stoki”.

2. Do zadań Zespołu należy:

- 1) udział w tworzeniu i wdrożeniu Projektu pod względem organizacyjnym, merytorycznym i technicznym oraz udział w testach odbiorowych;
- 2) koordynacja prawidłowości realizacji Projektu.

3. Do zadań Kierownika Projektu i jego Zastępców należy organizacja pracy Zespołu i Podzespołów.

4. Do zadań Podzespołów należy prawidłowa realizacja kolejnych etapów i faz wdrożenia funkcjonalności i procesów tworzonego systemu.

5. Zespół pracuje w składzie wyznaczonym każdorazowo przez Kierownika Projektu lub jego Zastępców.

6. W skład Podzespołu trenerów zostaną dodatkowo powołani przez Kierownika Projektu lub jego Zastępców pracownicy Administracji Zasobu Komunalnego (AZK),

przeszkoleni w zakresie działania systemu, których zadaniem będzie propagowanie pozyskanej wiedzy wśród pozostałych pracowników AZK.

7. Zespół działa do czasu zakończenia wdrożenia i rozliczenia Projektu.

§ 6.1. Majątek powstały w wyniku realizacji Projektu przyjmują do ewidencji, zgodnie z kompetencjami wynikającymi z Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi:

- 1) Wydział Informatyki w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie infrastruktury informatycznej (sprzęt, oprogramowanie systemowe i narzędziowe);
- 2) Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi - w pozostałym zakresie, w szczególności oprogramowania aplikacyjnego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr 2914/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie powołania Komisji ds. wyboru jednolitego systemu informatycznego dla miejskich jednostek organizacyjnych realizujących zadania związane z zarządzaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łódź lub Skarbu Państwa, a także nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminy Łódź oraz poza zarządem Gminy Łódź, w których Gmina Łódź lub Skarb Państwa posiada udział we współwłasności niepodzielnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA