

ZARZĄDZENIE Nr 4514/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia **2 lipca** 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości
zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Helskiej 62/62a
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Helskiej 62/62a, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4514/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 2 lipca 2013 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	ul. Helska 62/62a obręb B-31 działka nr 106/1 księga wieczysta LD1M/00074079/7	664 m ²	Nieruchomość zabudowana. W części zachodniej nieruchomości znajdują się: murowany budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. W części wschodniej nieruchomości usytuowany jest drewniany budynek mieszkalny o kubaturze 176 m ³ oraz budynek gospodarczy o kubaturze 67,50 m ³ – oba w złym stanie technicznym.	2/4	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo - usługowe.	109 100,00 zł w tym wartość udziału Miasta Łodzi w budynkach i budowlach: 31 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 lipca 2013 r. do dnia 8 sierpnia 2013 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 z późn. zm.) przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności opisanej wyżej nieruchomości następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpił z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, jeżeli w powyższym okresie wystąpili o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Osoby te mogą złożyć wniosek w Wydziale Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, pok. 464, w okresie do końca wywieszenia niniejszego wykazu.