

ZARZĄDZENIE Nr 4852/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *29 sierpnia 2013 r.*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163, oznaczonej jako działka nr 91/14 w obrębie S-8 i ogłoszenia jej wykazu, a także w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163 oznaczonej jako działka nr 91/13 w obrębie S-8.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829) i uchwały Nr VII/74/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 159/163 oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163, o powierzchni 3990 m², oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 91/13 w obrębie S-8, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00121339/3, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową z prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, która powstanie w związku z założeniem księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 91/14 w obrębie S-8.

3. Powierzchnię gruntu zajętego przez ograniczone prawo rzeczowe określa się na 600 m². Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

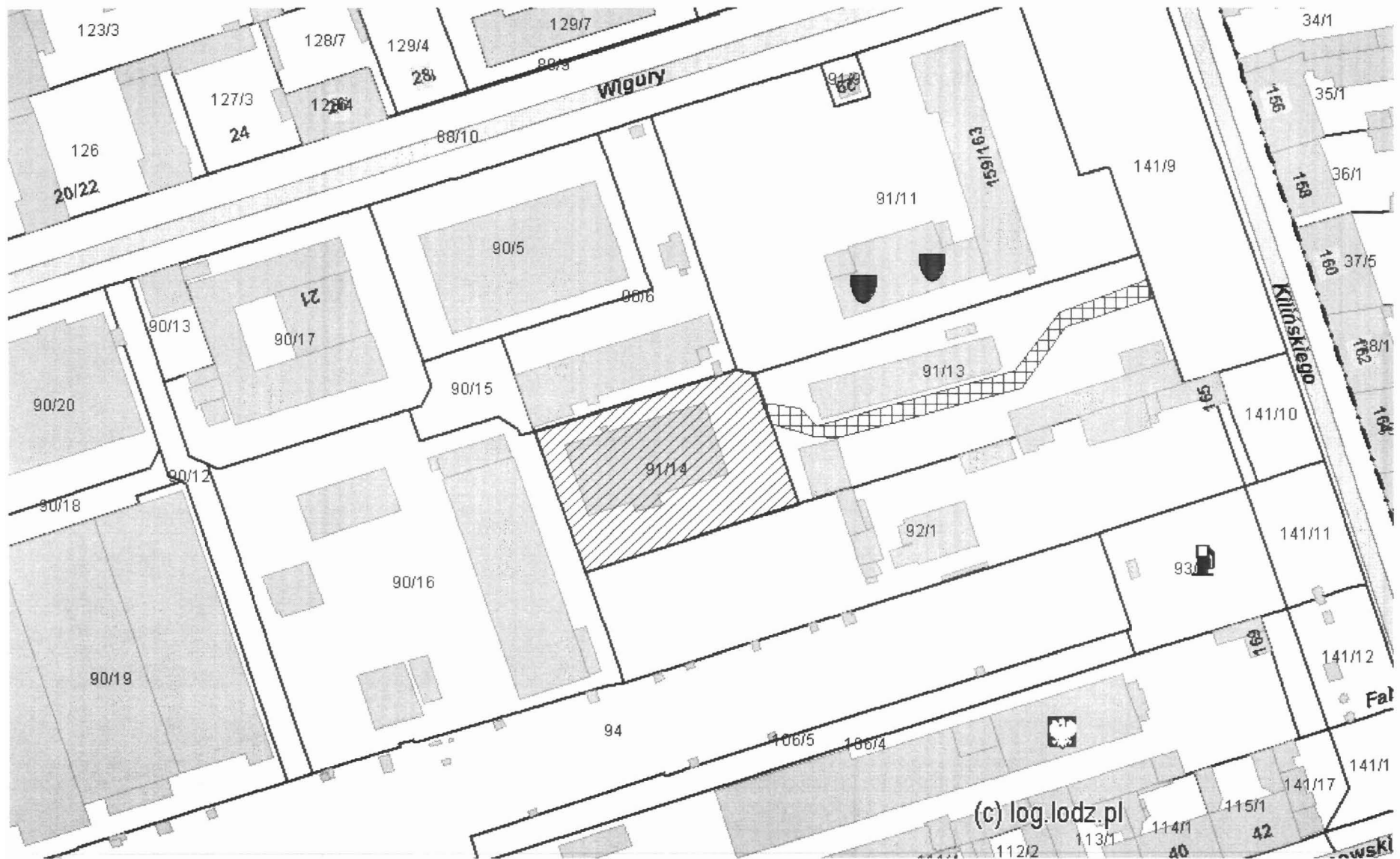
Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4852/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

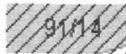
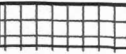
Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź, obręb S-8 ulicy Kilińskiego 159/163 działka nr 91/14 numer księgi wieczystej LD1M/00121339/3</p>	2391 m ²	<p>Działka zabudowana budynkiem o charakterze usługowym w stanie ruiny. Budynek nie jest użytkowany i nie nadaje się do wykorzystania. Teren działki porośnięty dzikorosnącym drzewostanem, zanieczyszczony śmieciami.</p> <p>Teren nieruchomości uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości obywać się będzie na zasadzie służebności przejścia i przejazdu przez teren działki nr 91/13.</p>	<p>Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość objęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XCIII/1707/10 z dnia 08.09.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej</p>	<p>720 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Wartość służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez teren działki nr 91/13 – 27 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 16 września 2013 r. do dnia 7 października 2013 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 4852 /VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 sierpnia 2013 r.



-  - oferta sprzedaży działki
-  - przebieg służebności przejścia i przejazdu