

ZARZĄDZENIE Nr 4937/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 września 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829) oraz uchwały Nr LXIX/1476/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H. Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4937/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 13 września 2013 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	
1.	obręb S-2 ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru działka nr 282/12 księga wieczysta LD1M/00179931/4	(łącznie) 7556 m ²	Na nieruchomościach brak jest zabudowy kubaturowej. Przedmiotowe działki są w części utwardzone nawierzchnią asfaltową, służącą realizowanej wcześniej na nieruchomości funkcji parkingowej. Obecnie teren nieruchomości wykorzystywany jest w części dla potrzeb zaplecza budowy realizowanej inwestycji dworca Łódź – Fabryczna.	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowe działki stanowią część obszaru przeznaczonego na cele inwestycyjne w ramach realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi, zgodnie z uchwałą Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi, zmienioną uchwałą Nr XLV/840/12 z dnia 4 lipca 2012 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC3 – tereny lokalizacji Programu Nowego Centrum Łodzi. Uchwałą Nr XCIII/1704/10 z dnia 8 września 2010 r. Rada Miejska w Łodzi przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Wiliama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, obejmującej również teren przedmiotowych nieruchomości.	40 000 000 zł plus podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
2.	działka nr 282/13 księga wieczysta LD1M/00216033/1			Na terenie nieruchomości zlokalizowane są: linie energetyczne, magistrala wodociągowa wraz z punktem pomiarowym, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna.		
3.	działka nr 282/15 księga wieczysta LD1M/00005163/9					

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 14 września 2013 roku do dnia 5 października 2013 roku.