

ZARZĄDZENIE Nr 4368/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy Placu Wolności 5, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52 oraz ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59 i 133, Targowej 23, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51, Henryka Sienkiewicza 39 i Kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079), zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu oraz zarządzenia Nr 3938/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy Placu Wolności 5, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52 oraz ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59 i 133, Targowej 23, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51, Henryka Sienkiewicza 39 i Kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;

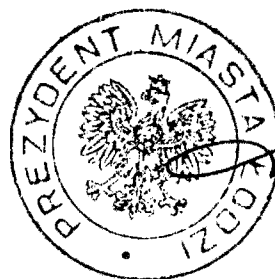
- 2-4) Członkowie
- przedstawiciel Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- 5) Sekretarz Komisji
- przedstawiciel Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2, przeprowadza kolejne przetargi zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr **4368**/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **19 września** 2013 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

L p.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze:		Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku	lokalu [zł]	udziału w gruncie [zł]				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
1.	ul. Romualda Mielczarskiego 12 lokal mieszkalny nr 18 KW LD1M/00085867/8	P-9 59 787	92,27 ----- 0,056	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, spiżarnia ----- budynek lewej oficyny - III piętro	154 041 ----- 26 309	85,41 ----- 14,59	180 350	20 000	1850	

2.	ul. Stefana Żeromskiego 39 lokal mieszkalny nr 14 KW LD1M/00002380/5	P-19 57 1252	83,44 ----- 0,036	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka ----- budynek lewej oficyny - III piętro	127 837 ----- 29 963	81,01 ----- 18,99	157 800	15 000	1600
3.	ul. Pomorska 25 lokal mieszkalny nr 88 KW LD1M/00002016/3	S-1 204/1 3801	86,95 ----- 0,015	3 pokoje, kuchnia, wc wydzielone z pomieszczenia kuchni ----- budynek pierwszej prawej oficyny - I piętro	127 935 ----- 58 365	68,67 ----- 31,33	186 300	20 000	1900
4.	Plac Wolności 5 lokal mieszkalny nr 4 KW LD1M/00055666/0	S-1 109/1 560	38,38 ----- 0,022	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój ----- budynek frontowy - II piętro	131 542 ----- 13 618	90,62 ----- 9,38	145 160	15 000	1500
5.	ul. Piotrkowska 133 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00043691/7	S-6 353/4 689	47,49 ----- 0,0340	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc ----- budynek prawej oficyny - V piętro	150 938 ----- 28 492	84,12 ----- 15,88	179 430	20 000	1850

6.	ul. Piotrkowska 59 lokal mieszkalny nr 43 KW LD1M/00002305/6	S-6 22/1 1766	42,12 ----- 0,015	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i korytarz wygodzone z powierzchni kuchni (wc bez wentylacji grawitacyjnej) ----- budynek prawej oficyny - I piętro	60 345 ----- 32 205	65,20 ----- 34,80	92 550	10 000	950
7.	ul. Piotrkowska 59 lokal mieszkalny nr 46/46a KW LD1M/00002305/6	S-6 22/1 1766	67,42 ----- 0,023	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i 2 korytarze ----- budynek prawej oficyny - III piętro	97 239 ----- 49 381	66,32 ----- 33,68	146 620	15 000	1500
8.	ul. Targowa 23 lokal mieszkalny nr 1a/1c/2a/3 KW LD1M/00063094/8	W-24 38/1 1096	99,10 ----- 0,090	4 izby z wydzielonymi aneksami kuchennymi i sanitarnymi, przedpokój ----- budynek frontowo- narożny - parter	90 740 ----- 64 440	58,47 ----- 41,53	155 180	15 000	1600

9.	ul. Wojska Polskiego 7 lokal użytkowy 1U KW LD1M/00005014/0	B-47 373 1601	58,87 ----- 0,041	sala sprzedaży, zaplecze z wc ----- budynek frontowy - parter	117 749 ----- 33 001	78,11 ----- 21,89	150 750	15 000	1550
10.	ul. Wschodnia 51 lokal użytkowy U3 KW LD1M/00062510/4	S-1 333 1850	68,52 ----- 0,024	3 pomieszczenia, wc ----- budynek frontowy - parter	137 844 ----- 45 456	75,20 ----- 24,80	183 300	20 000	1900
11.	ul. Piotrkowska 59 lokal użytkowy 13U KW LD1M/00002305/6	S-6 22/1 1766	53,54 ----- 0,018	1 pomieszczenie ----- budynek prawej oficyny - I piętro	187 394 ----- 38 646	82,90 ----- 17,10	226 040	25 000	2300
12.	ul. Henryka Sienkiewicza 39 lokal użytkowy 1U KW LD1M/00061271/9	S-6 149/5 1349	114,31 ----- 0,038	4 pomieszczenia ----- budynek frontowy - parter	234 025 ----- 51 175	82,06 ----- 17,94	285 200	25 000	2900

13.	ul. Kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 lokal użytkowy L2 KW LD1M/00087504/0	S-8 5 896	21,81 ----- 0,020	1 pomieszczenie z wydzielonym wc ----- budynek frontowy - parter	43 620 ----- 14 920	74,51 ----- 25,49	58 540	10 000	600
14.	Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52 lokal użytkowy nr 5 KW LD1M/00046001/5	W-24 228/11 2264	128,01 ----- 0,017	6 pomieszczeń (w tym wc) ----- budynek frontowy - parter i piwnica	367 212 ----- 24 038	93,86 ----- 6,14	391 250	40 000	4000

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 4368/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 września 2013 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

§ 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A w Warszawie, Oddział w Łodzi nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017, nie później niż w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do:

- 1) złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się:
 - a) w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości,
 - b) w terenie ze stanem technicznym budynku,
 - c) w terenie ze stanem technicznym lokalu,
 - d) z warunkami i regulaminem przetargu, i że je akceptują,
 - e) oraz, że zostali poinformowani, iż budynek, w którym znajduje się lokal nie posiada świadectwa energetycznego;
- 2) przedstawienia dowodu wpłaty wadium;
- 3) w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenia aktualnego odpisu z tego rejestru, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 4) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki;
- 5) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu;
- 6) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.

§ 5. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1920 r. Nr 31, poz. 178, z 1933 r. Nr 24, poz. 202, z 1996 r. Nr 54, poz. 245 i z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 4968 /VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 września 2013 r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942).

§ 5. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sprawdza, czy uczestnicy spełnili warunki udziału w przetargu określone w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Po otwarciu przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu;
- 2) cenę wywoławczą;
- 3) wysokość wadium;
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty;
- 5) wielkość postąpienia;
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości;
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 7. 1. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości nie niższej niż wartość rynkowa samodzielnego lokalu (wartość określa się łącznie z udziałem w nieruchomości wspólnej).

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

4. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenia, dla lokali mieszkalnych, określa się:

- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu. Pierwsza opłata podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami;
- 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu. Opłata roczna podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

5. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenia, dla lokali użytkowych, określa się:

- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu. Pierwsza opłata podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami;
- 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu. Opłata roczna podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 8. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

4. Licytacja lokali jest przeprowadzana w kolejności zgodnej z ich publikacją w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 10. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer wylicytowanego lokalu z określeniem jego struktury i powierzchni użytkowej, a także określeniem udziału we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz udziału w prawie współużytkowania wieczystego gruntu;
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu;
- 4) cenę osiągniętą w przetargu;
- 5) oznaczenie i adres nabywcy.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 12. Osobom, które nie wylicytują lokalu, wniesione wadium zostanie zwrócone na wskazane konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 13. 1. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

2. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

3. Koszty notarialne sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłat sądowych ponosi kupujący.

§ 14. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie urzędu przed podpisaniem umowy notarialnej.

2. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 13 „Regulaminu przetargu”, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942).