

ZARZĄDZENIE Nr 5339/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 listopada 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej - Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.

Na podstawie art. 30 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), w wykonaniu uchwały Nr XCIII/1701/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej - Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej - Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr **5339** /VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia *15 listopada* 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej - Curie, Łukowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.

W okresie przewidzianym w art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w dniach od 1 października 2013 r. do 29 października 2013 r. **wpłynęły dwa wnioski.**

Wnioski wpłynęły 28 października 2013 r, i zostały złożone przez Pana Macieja Kneblewskiego, ul. Sowińskiego nr 48 lok. 4, 91-485 Łódź,

Wniosek pierwszy dotyczy działki nr 97/12 obręb P-19 przy ul. 6-go Sierpnia 58/60 oraz działki nr 96/3 obręb P-19 w Łodzi.

W pierwszym wniosku Wnioskodawca wnosi o określenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako głównej i dominującej funkcji terenu: przemysł lekki i jego obsługa, a jako funkcje uzupełniające i dopuszczalne: użyteczność publiczna (handel, usługi) oraz mieszkalnictwo wielorodzinne. Dopuszczenie możliwości lokowania zabudowy w granicach działek i nieruchomości z poszanowaniem istniejących doświetleń budynków będących skutkiem wtórnych historycznych podziałów terenu. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowo wznoszonej zabudowy jako uzupełnienie południowej pierzei ul. 6-go Sierpnia. Maksymalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 0,00.

Wniosek drugi dotyczy kwartału ulic: 6-go Sierpnia, Pogonowskiego, 28 Pułku Strzelców Kaniowskich i Andrzeja Struga - obręb P-19 w Łodzi.

W drugim wniosku Wnioskodawca wnosi o określenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako głównej i dominującej funkcji terenu: przemysł lekki i jego obsługa, a jako funkcje uzupełniające i dopuszczalne: użyteczność publiczna (handel, usługi) oraz mieszkalnictwo wielorodzinne. Dopuszczenie możliwości lokowania zabudowy w granicach działek i nieruchomości z poszanowaniem istniejących doświetleń budynków będących skutkiem wtórnych historycznych podziałów terenu.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił **uwzględnić wnioski częściowo.**

Wyjaśnienie:

Przedmiotowe wnioski mogą zostać uwzględnione częściowo. Projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętego uchwałą Nr XCIX/1826/10 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”). Obowiązujące Studium miasta Łodzi dla terenów wskazanych we wnioskach wskazuje funkcję oznaczoną symbolem SZ - zabudowa śródmiejska, obejmująca funkcję mieszkaniową i usługową. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Wniosków nie uwzględnia się w następującym zakresie:

- 1) w zakresie funkcji dominującej, dla której Studium wskazuje zabudowę śródmiejską - funkcję mieszkaniową i usługową;
- 2) w zakresie funkcji uzupełniającej, dla której Studium wskazuje produkcyjne i magazynowe;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy w granicy działek, dla których muszą zostać spełnione wymagania Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 4) w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy, dla której w przypadku kształtowania zabudowy pierzejowej wskazana jest obowiązująca linia zabudowy;
- 5) w zakresie ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej równym 0 (zero), dla której Studium wskazuje minimalny udział na poziomie 15% w powierzchni działki.

Nieuwzględnienie części wniosków uzasadnia aktualny stopień zaawansowania prac nad projektem planu miejscowego, który jest na etapie opracowania analiz przestrzennych i funkcjonalnych. Z tego względu w chwili obecnej nie można wykluczyć innych alternatywnych szczegółowych rozwiązań projektowych w stosunku do terenów wskazanych w obu wnioskach.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu będą określone w wyniku prac analitycznych, studialnych, w trakcie procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu wcześniejszych koncepcji oraz propozycji projektowych dla terenu objętego wnioskiem.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA